

STUDIO GEOLOGICO

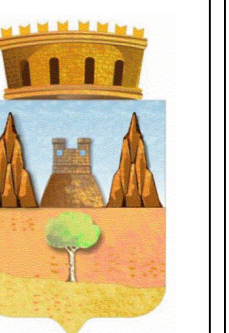
SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE		FATTORE CONDIZIONANTE		
CLASSE		SOTTOCLASSE	PERICOLOSITÀ GEOLGICHE	PERICOLOSITÀ SISMICHE
CLASSE 1	SUSCETTIVITÀ DUSO NON CONDIZIONATA AREE CON BUONA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE In queste aree viene direttamente applicato quanto prescritto dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni. <i>Il dimensionamento delle opere va subordinato alle caratteristiche geotecniche del substrato di fondazione.</i>		Aree stabili di bassa attività (P<15°) su substrato granulare, argilloso e lapideo.	Aree stabili suscettibili di amplificazione stratigrafica.
		CLASSE 1a	Aree stabili di media attività (15°-P<30°) su substrato argilloso, granulare e lapideo.	Aree stabili suscettibili di amplificazione stratigrafica e topografica.
CLASSE 2	SUSCETTIVITÀ DUSO CONDIZIONATA AREE CON DISCRETA SUSCETTIVITÀ ALL'EDIFICAZIONE Necessarie indagini geognostiche e geotecniche, verifiche di stabilità dei versanti per la costruzione di eventuali opere di presidio o di fabbricati sparsi di piccole dimensioni. <i>Aree interessate da frane quiescenti e sovrassito generalizzato, di pendenza variabile, su substrato argilloso. Si fanno rientrare in questa classe gli accumuli detritici di versante, rappresentati da fasce, falde e conoidi (inattive) e le alluvioni di fondovalle.</i>	CLASSE 2a	Aree ad alta attività (P>30°)	Aree stabili suscettibili di amplificazione topografica.
			Aree potenzialmente o moderatamente instabili di media e alta pendenza su substrato argilloso, granulare o lapideo.	Aree suscettibili di instabilità da frana.
CLASSE 3	SUSCETTIVITÀ DUSO PARZIALMENTE LIMITATA AREE NON IDONEE ALL'EDIFICAZIONE Necessari studi particolari, indagini geognostiche e geotecniche di dettaglio per la realizzazione di edifici isolati, strade, etc. <i>Aree nelle quali possono insorgere locali fenomeni di dissesto per variazione del regime idrogeologico; frane inattive, deformazioni plastiche, sovrassito generalizzato.</i> Perimetrazioni aree a pericolosità P1 e P2 ai sensi del PAI. <i>Aree interessate da dissesti per le quali sono necessarie indagini geologiche e geotecniche prescritte dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni ed estese ad un ambito morfologico o ad un tratto di versante significativo.</i> Perimetrazioni aree a pericolosità P3 e P4 ai sensi del PAI. <i>Aree interessate da dissesti a pericolosità "molto elevata" (P4) ed "elevata" (P3) nelle quali l'attività edilizia e di trasformazione del territorio è subordinata alla verifica di compatibilità geomorfologica ai sensi del PAI.</i> Perimetrazioni aree a Rischio R1 e R2 ai sensi del PAI. <i>Aree soggette a rischio "moderato" (R1) e "medio" (R2) nelle quali vanno applicate le Norme di Attuazione del PAI.</i> Aree soggette a potenziale rischio idrogeologico. Aree tutelate dalla legge 8 agosto 1985, n. 431 (legge Galasso)	CLASSE 3a	Aree interessate da pericolosità geomorfologica connessa a fenomeni franosi.	Necessari studi geofisici per la valutare degli effetti di amplificazione stratigrafica e topografica. Aree interessate da instabilità di versante o alta potenzialità di dissesto.
		CLASSE 3b	Aree interessate da pericolosità geomorfologica connessa a fenomeni franosi. * Area di buffer 20 m da aree P3-P4	
		CLASSE 3c	Aree interessate da rischio geomorfologico connesso a fenomeni franosi.	
		CLASSE 3d	Aree soggette a potenziale rischio idrogeologico connesso a fenomeni di esondazione.	
		CLASSE 3e	Rientrano i fiumi, i torrenti e le acque pubbliche iscritte nel T.U. 1775/33 per 150,00 ml dalle sponde.	
		CLASSE 4	SUSCETTIVITÀ DUSO TOTALMENTE LIMITATA AREE NON EDIFICABILI Aree con pericolosità/vulnerabilità molto alta. Aree interessate da erosione accelerata. Aree di tutela assoluta di pozzi e sorgenti per uso idropotabile. Aree non edificabili ai sensi del PAI. <i>Aree a rischio geomorfologico "molto elevato" (R4) ed "elevato" (R3).</i>	CLASSE 4a
CLASSE 4b	Aree interessate da rischio geomorfologico connesso a fenomeni franosi. <i>Aree in cui vanno applicate le Norme di Attuazione della disciplina delle aree a Pericolosità e Rischio geomorfologico, del PAI vigenti.</i>		Aree interessate da instabilità di versante o alta potenzialità di dissesto. Necessari studi geofisici per la valutazione degli effetti di amplificazione stratigrafica e topografica.	
	Area di rispetto m 200		Pozzi o sorgenti utilizzati per uso potabile.	

PIANO REGOLATORE GENERALE - PROGETTO

- LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- ALVEI TORRENTIZI CON FASCIA DI INEDIFICABILITÀ L=10 mt PER LATO O SECONDO PRESCRIZIONI DEL GENIO CIVILE
- LAGHETTI COLLINARI NATURALI O ARTIFICIALI
- ZONA A
- ZONA B TOTALMENTE EDIFICATA
- ZONA B2 PARZIALMENTE EDIFICATA CON INDICE DA 1,5 A 3,5 MC/MQ
- ZONA C - EDILIZIA RADA < 1,5 MC/MQ
- ZONA D ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI
- ZONA E DEL VERDE AGRICOLO
- PROGETTO INTEGRATO PER LA RICETTIVITÀ TURISCA, SPORT E TEMPO LIBERO, AGRITURISMO. APPROVATO IN VARIANTE AL P.D.F. VIGENTE ED ASSENTITO CON CONCESSIONE N°25/2000
- LOTTIZZAZIONI GIÀ CONVENZIONATE
- BENI CONFISCATI
- 1 PER IMPIANTO AD ENERGIA ALTERNATIVA
- 2 PER IMPIANTI PER IL TEMPO LIBERO
- 3 PER FINALITÀ SOCIALI
- ELIPIORTO PER LA PROTEZIONE CIVILE E SERVIZI ANTINCENDIO DEL PARCO
- PIANO PARTICOLAREGGIATO DA REDIGERE
- BORGHI RURALI
- AREA PROT.CIVILE
- PROGETTO REALIZZAZIONE DI UN ELISUPERFICE ATTREZZATA PER IL VOLO NOTTURNO

COMUNE DI COLLESANO (PA)

PROGETTO DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE GENERALE



PROGETTO DI MASSIMA

visiti e pareri			
elaborato SUSCETTIVITÀ EDIFICATORIA FOGLIO 4		il Sindaco Giovanni Battista Meli il Segretario Comunale	
tavola 8	allegato d	il professionista incaricato Ing. Sergio Tumminello	collaborazione urbanistica Pianif. Terr. Carla Tumminello
scala 1 : 10.000	il consulente geologo Dott. Gandolfo Iarda	il consulente agronomo Dott. Alessandro Falla	
codice 112105			
data DICEMBRE 2020			
ING. SERGIO TUMMINELLO Via Gen.le di Maria 83 90141 Palermo		tumminello@studiotumminello.it tel. 091/306668 fax: 091/7302316	