

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE 2108 – SCHEDE OBIETTIVI

AREA 5^ - UFFICIO ARO -TUTELA AMBIENTALE – PATRIMONIO

Giuseppe Sceusi

Obiettivo 1

Predisposizione regolamento per alienazione/acquisizione/gestione del patrimonio immobiliare del Comune			
STRUTTURA	AREA 5^ Ufficio ARO –Tutela Ambientale - Patrimonio	RESPONSABILE	GIUSEPPE SCEUSI
SERVIZIO	PATRIMONIO		
Centro di Costo			

Obiettivo strategico da Programma di Mandato	OBIETTIVO ESECUTIVO STRATEGICO DI PERFORMANCE
Descrizione Obiettivo	Il servizio ha assunto la competenza in materia del patrimonio dall'inizio del corrente anno 2018. Al fine di garantire una gestione imparziale e trasparente del patrimonio pubblico e si intende proporre all'approvazione del Consiglio Comunale un regolamento, che disciplini in maniera certa e trasparente, le modalità di alienazione-acquisizione e gestione del patrimonio
Fasi e tempi di esecuzione programmate	Proposta di approvazione del regolamento entro il 31/03/2018 Attività: -

Fasi e tempi di esecuzione registrate	La tempistica programmata è stata: -
--	--

Indicatori di Risultato programmati	- Approvazione regolamento in data 21/02/2018 Delibera del commissario Straordinario con i poteri del consiglio n.3 del 21.02.2018
--	--

Indicatori di Risultato raggiunti	Obiettivo raggiunto al .
--	------------------------------------

Indicatori Finanziari ed Economici	Non sono previste risorse finanziarie.
---	--

Indicatori di Risultato	
--------------------------------	--

Finanziari ed Economici	
Unità organizzative e dipendenti coinvolti nel progetto	Unità Organizzativa: D.ssa Delia Manganello Dipendenti: /

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE 2018 – SCHEDE OBIETTIVI

AREA 5^ - UFFICIO ARO -TUTELA AMBIENTALE – PATRIMONIO

Giuseppe Sceusi
Obiettivo 1

Predisposizione linee guida all'affrancazione livelli, censi e canoni.			
STRUTTURA	AREA 5^ Ufficio ARO –Tutela Ambientale - Patrimonio	RESPONSABILE	GIUSEPPE SCEUSI
SERVIZIO	PATRIMONIO		
Centro di Costo			

Obiettivo strategico da Programma di Mandato	OBIETTIVO ESECUTIVO STRATEGICO DI PERFORMANCE
Descrizione Obiettivo	<p>Il livellario o enfiteuta è colui al quale spetta il godimento di un bene che però non gli appartiene, infatti la concessione di un qualunque bene non scaturisce in un'acquisizione automatica della proprietà. La proprietà resta sempre in capo al concedente, fino a quando il livellario non chiede l'affrancazione e diventa in questo caso , proprietario del bene (art.971 C.C.)</p> <p>L'affrancazione di livello consente quindi di arrivare alla conclusione di un contratto "enfiteutico" gravante su un determinato immobile, attraverso il pagamento di un canone appunto detto di "affrancazione": questo permetterà al proprietario c.d. "livellario" di divenire pieno proprietario dell'immobile stesso.</p> <p>Il servizio intende predisporre le procedure per l'affrancazione dei livelli, nell'ottica di venire incontro ai cittadini che ne facciano istanza. Il tutto al fine di consentire agli stessi la piena proprietà del fondo e nel contempo determinare un vantaggio economico per l'ente.</p>
Fasi e tempi di esecuzione programmate	<p>Proposta di approvazione del regolamento entro il 31/03/2018</p> <p>Attività: -</p>

Fasi e tempi di esecuzione registrate	La tempistica programmata è stata:
--	---

	-
Indicatori di Risultato programmati	- Approvazione regolamento in data 21.02.2018 con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.3 del 21.02.2018
Indicatori di Risultato raggiunti	Obiettivo raggiunto al .
Indicatori Finanziari ed Economici	Le entrate vanno quantificate in base ai criteri fissati nel regolamento.
Indicatori di Risultato Finanziari ed Economici	
Unità organizzative e dipendenti coinvolti nel progetto	Unità Organizzativa: D.ssa Delia Manganello Dipendenti: /

/

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE 2018 – SCHEDE OBIETTIVI

AREA 5^ - UFFICIO ARO -TUTELA AMBIENTALE – PATRIMONIO

Giuseppe Sceusi
Obiettivo 1

Predisposizione, modalità e condizioni per l'uso di sale, strutture ed edifici comunali ad enti, associazioni e privati per finalità culturali, ricreative, sociali, educative e sportive			
STRUTTURA	AREA 5^ Ufficio ARO –Tutela Ambientale - Patrimonio	RESPONSABILE	GIUSEPPE SCEUSI
SERVIZIO	PATRIMONIO		
Centro di Costo			

Obiettivo strategico da Programma di Mandato	OBIETTIVO ESECUTIVO STRATEGICO DI PERFORMANCE
Descrizione Obiettivo	Il servizio, ai sensi dell'art. 42 dello statuto comunale, intende predisporre una direttiva sulle procedure per dare in concessione d'uso sale, strutture ed edifici comunali al fine di creare piani di interventi per la riqualificazione dei propri edifici e di ottimizzare il patrimonio esistente,

	<p>provvedendo, in tal modo, alla crescita sociale e civile della popolazione, attraverso la formazione, educazione, cultura e recupero dei beni storico- artistici.</p> <p>Pertanto, la proposta del presente regolamento si prefigge lo scopo di assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale nel rispetto dei principi di economicità di gestione delle risorse.</p>
Fasi e tempi di esecuzione programmate	Proposta approvazione del regolamento entro il 31/04/2018
	Attività: -
Fasi e tempi di esecuzione registrate	<p>La tempistica programmata è stata:</p> <p>-</p>
Indicatori di Risultato programmati	-
Indicatori di Risultato raggiunti	<p>Obiettivo raggiunto al</p> <p>.</p>
Indicatori Finanziari ed Economici	
Indicatori di Risultato Finanziari ed Economici	Le entrate vanno quantificate in base alla cessione del bene se ed in quanto sia dato in locazione o in uso gratuito.
Unità organizzative e dipendenti coinvolti nel progetto	<p>Unità Organizzativa: D.ssa Delia Manganello</p> <p>Dipendenti: /</p>

/

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE 2018 – SCHEDE OBIETTIVI

AREA 5^ - UFFICIO ARO -TUTELA AMBIENTALE – PATRIMONIO

Giuseppe Sceusi
Obiettivo 1

Piano alienazione e valorizzazioni immobiliari 2018 -2020 – integrazione e modifica

STRUTTURA	AREA 5^ Ufficio ARO –Tutela Ambientale - Patrimonio	RESPONSABILE	GIUSEPPE SCEUSI
SERVIZIO	PATRIMONIO		
Centro di Costo			

Obiettivo strategico da Programma di Mandato	OBIETTIVO ESECUTIVO STRATEGICO DI PERFORMANCE
Descrizione Obiettivo	<p>Ai sensi del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008, all' art.58 rubricato “ <i>ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali</i> ,” prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regioni, province, comuni e altri enti locali, con delibera dell'organo di governo individua, i singoli beni , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissioni ,redigendo un piano .</p> <p>Il servizio intende prevedere al riordino e alla gestione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito elenco, sulla base della documentazione presso i propri uffici dei singoli beni, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.</p>
Fasi e tempi di esecuzione programmate	<p>Proposta di approvazione del regolamento entro il 03/04/2018</p> <p>Attività: -</p>

Fasi e tempi di esecuzione registrate	La tempistica programmata è stata: -
--	--

Indicatori di Risultato programmati	- Approvazione regolamento con delibera del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n.5 del 08.03.2018
--	---

Indicatori di Risultato raggiunti	Obiettivo raggiunto al .
--	------------------------------------

Indicatori Finanziari ed Economici	Finanziariamente qualsiasi valorizzazione o dismissione andrà valutata nell'ottica di un vantaggio economico per l'Ente.
---	--

Indicatori di Risultato Finanziari ed	
--	--

Economici	
Unità organizzative e dipendenti coinvolti nel progetto	Unità Organizzativa: D.ssa Delia Manganello Dipendenti: /

/

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E DELLA PERFORMANCE 2018 – SCHEDE OBIETTIVI

AREA 5^ - UFFICIO ARO -TUTELA AMBIENTALE – PATRIMONIO

Giuseppe Sceusi

Obiettivo 1

Censimento immobili e verifica del loro stato tecnico-giuridico ai fini di una loro valorizzazione e alienazione			
STRUTTURA	AREA 5^ Ufficio ARO –Tutela Ambientale - Patrimonio	RESPONSABILE	GIUSEPPE SCEUSI
SERVIZIO	PATRIMONIO		
Centro di Costo			

Obiettivo strategico da Programma di Mandato	OBIETTIVO ESECUTIVO STRATEGICO DI PERFORMANCE
Descrizione Obiettivo	<p>Il Comune di Collesano dispone di un considerevole patrimonio immobiliare. Nel corso del 2018, il servizio intende analizzare ciascun immobile con particolare attenzione per quelli che saranno inseriti nel piano delle valorizzazioni e alienazioni da approvare approvato con delibera dell'Amministrazione i Poteri del Consiglio Comunale antecedente al bilancio.</p> <p>In particolare: valorizzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fabbricato sito in via Isnello n. 152-e Abitazione sita in via Gramsci n. 1: analisi dello stato di fatto entro il 31/05/2018 – accertata l'idoneità dello stato di fatto si procederà, previo atto di indirizzo dell'Amministrazione, alla predisposizione della manifestazione di interesse per locazione immigrati entro il 31/07/2018 Fabbricato ex macello comunale sito nella piazza S. Calogero analisi dello stato di fatto entro il 31/05/2018 – accertata l'idoneità dello stato di fatto, si relazionerà al fine di un atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale – entro il 30/06/2018 Immobile ex ospedale civico sito in via Suor Ilarina de Rosa analisi dello stato di fatto entro il 30/05/2018 – accertata l'idoneità dello stato di fatto si procederà, previo atto di indirizzo dell'Amministrazione, alla predisposizione della manifestazione di interesse per la concessione in gestione - entro il 30/07/2018 Fabbricato sito nel viale V. Florio ex ospedaletto analisi dello stato di fatto entro il 15/05/2018 – accertata l'idoneità dello stato di fatto si

	<p>procederà, previo atto di indirizzo dell'Amministrazione, alla predisposizione della manifestazione di interesse per la concessione in gestione - entro il 30/06/2018</p> <ul style="list-style-type: none"> Fabbricati siti in via Bagherino analisi dello stato di fatto entro il 31/05/2018 – accertata l' idoneità dello stato di fatto, si relazionerà al fine di un atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale – entro il 30/06/2018 Fabbricati siti in via Stazzone n. 1e 3 (fornaci) E' oggetto di finanziamento di ristrutturazione inserito in graduatoria dei progetti ammissibili al finanziamento n. 35 del 22/01/2018. Terreni siti in via Bagherino e Terreni siti in c.da Mora – analisi dello stato di fatto entro il 30/06/2018 – accertata l' idoneità dello stato di fatto, si relazionerà al fine di un atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale – entro il 31/07/2018 - si procederà, previo atto di indirizzo dell'Amministrazione, alla predisposizione della manifestazione di interesse per la concessione in gestione - entro il 30/09/2018 Impianti sportivi (calcio-calcetto-basket) Campo di calcio – è in atto il progetto finanziato con decreto n. 2827 del 08/11/2017 per la ristrutturazione – dopo la ristrutturazione si procederà dietro atto di indirizzo dell'amministrazione comunale alla concessione in uso per la gestione Campo calcetto – dietro atto di indirizzo dell'amministrazione comunale si procederà alla manifestazione di interesse per la concessione in uso per la gestione – entro 31/07/2018 Campo di basket – analisi dello stato di fatto entro il 30/06/2018 – Beni confiscati alla mafia Analisi dello stato di fatto entro il 30/07/2018 – In considerazione dell'adesione al consorzio fra comuni denominato “ Consorzio madonita per la legalità e sviluppo “ si potrebbe procedere sempre su indirizzo dell'Amministrazione, ad una gestione associata, omogenea ed unitaria dei beni confiscati alla criminalità organizzata , con l'attuazione di attività ed iniziative volte alla diffusione e al rafforzamento della cultura della legalità del territorio. <p>Alienare:</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree fabbricate site in via Isnello e C.da Croce da sdemanializzare e procedere alla vendita su richiesta dell'utente
--	---

<p>Fasi e tempi di esecuzione programmate</p>	<p>Vedi sopra nella descrizione dell'obiettivo</p> <p>Attività: -</p>
--	---

<p>Fasi e tempi di esecuzione registrate</p>	<p>La tempistica programmata è stata:</p> <p>-</p>
---	---

<p>Indicatori di Risultato programmati</p>	<p>-</p>
---	----------

<p>Indicatori di Risultato raggiunti</p>	<p>Obiettivo raggiunto al</p> <p>.</p>
---	---

Indicatori Finanziari ed Economici	
Indicatori di Risultato Finanziari ed Economici	Gli indicatori economici per l'Ente varieranno in base alle scelte e decisioni che verranno prese in considerazione dall'amministrazione e attuate.
Unità organizzative e dipendenti coinvolti nel progetto	Unità Organizzativa: D.ssa Delia Manganello Dipendenti: /

/