



**COMUNE DI COLLESANO**  
*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 17 DEL 17/05/2023**

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** Aggiornamento Regolamento IMU.

L'anno duemilaventitrè il giorno 17 del mese di Maggio dalle ore 17,00, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria, giusta nota prot. n. 5647 del 10/05/2023;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sferruzza Catena Patrizia.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
FERRARELLO MARIANO	X		CUCCO GIUSEPPINA	X	
CARLINO DANIELE	X		BARTOLONE MARIA BERNADETТА	X	
NOCE SERENA	X		GARGANO ANGELO	X	
CASCIO TIZIANA	X		GENCHI MARIA CONCETTA	X	
COLOMBO GIUSEPPE		X	LA RUSSA ILLUMINATO	X	
MACALUSO MARIO	X		NICCHITTA GIUSEPPE	X	

**Consiglieri Assegnati n. 12**

**Presenti n.11**

**Assenti 1**

La seduta è pubblica.

Scrutatori: Genchi, Carlino, Bartolone.

Il Consigliere Nicchitta entra alle ore 17,22.

Il Presidente introduce l'argomento "Aggiornamento Regolamento IMU";

Il Consiglio Comunale

CON VOTAZIONE UNANIME espressi per alzata e seduta accertata con l'assistenza degli scrutatori designati

DELIBERA

– Di approvare la proposta avente ad oggetto: "Aggiornamento Regolamento IMU".

Indi il Presidente pone ai voti l'IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta

CON VOTAZIONE UNANIME espressa per alzata e seduta accertata con l'assistenza degli scrutatori designati

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA



COMUNE DI COLLESANO  
Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

Presentata dall'Area 2^ Economico Finanziaria  
Servizio IMU-TASI

OGGETTO: Aggiornamento Regolamento IMU

Il Proponente  
Il Funzionario del Servizio IMU  
F.to Delia Manganello

**Visti:**

- l'art.52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che “le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.”
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31/10/2012 di approvazione del regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 08/11/2013 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/11/2013;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/07/2020 di approvazione del regolamento dell'Imposta Municipale Propria in accordo alle disposizioni della legge n. 160/2019, che ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina dell'IMU;

**Considerati** gli ulteriori aggiornamenti normativi intervenuti successivamente alla legge n. 160/2019, che hanno disciplinato alcuni aspetti della la materia dell'IMU, tra cui l'*art. 1, c. 81, L. 197/2022* (esenzione per gli immobili occupati abusivamente); il *D.M. 29/07/2022* (nuovo modello di dichiarazione IMU); la *Sentenza Corte Costituzionale n. 209 del 13/10/2022* (illegittimità di tutte le norme di disciplina dell'abitazione principale ai fini IMU); l'*art. 1, c. 743, L. 234/2021* (riduzione per i pensionati esteri) e l'*art. 1, c. 751, L. 160/2019* (esenzione IMU beni merce);

**Ravvisata** pertanto la necessità di modificare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Vista** la legge di bilancio 2023 (Art. 1, c. 775, L. 197/2022) che ha differito al 30/04/2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

**Visto** l'allegato Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che avrà efficacia dal 1° gennaio 2023 se sarà approvato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e se sarà correttamente inserito nel Portale del MEF sopra indicato;

**Visti:**

il D.Lgs.n.152/2006 T.U.A. e ss.mm.ii.;

il DPR n. 158/199;

lo Statuto Comunale;

il vigente regolamento comunale di contabilità;

l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia;

il Decreto Lgs del 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Si propone

al Consiglio Comunale

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** le modifiche e le integrazioni al regolamento per la disciplina della “Imposta Municipale Propria” (IMU);
3. **di dare atto** che, in ragione delle modifiche di cui al punto precedente, il testo coordinato del Regolamento della disciplina dell’IMU è quello risultante dall’**allegato 1**, che è unito alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che le suddette modifiche e integrazioni al Regolamento IMU avranno efficacia dal 1° gennaio 2023;
5. **di prendere atto** del parere rilasciato dall’Organo di Revisione del Comune (**Allegato 2**), in ottemperanza dell’Art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
6. **di trasmettere** copia della presente deliberazione e del regolamento aggiornato (**Allegato 1**) al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
7. **di pubblicare** sul sito istituzionale di questo ente, nella sezione dedicata, il Regolamento allegato;
8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art.134, comma4, del D.lgs. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. 142/90, RECEPITA DALLA L.R. N° 48/91 E  
S.M.I. ED ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

**Sulla proposta di deliberazione, interamente riportata e presentata da:**

**SERVIZIO/UFFICIO: Tributi IMU**

**Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere Favorevole**

**Collesano li, 12/04/2023**

*Il responsabile dell'Area2 Economica Finanziaeria  
F. to Rag. Filippo Curione*

---

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

**Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: favorevole**

**Collesano li, 12/04/2023**

*Il Responsabile  
dell'Area 2 Economico Finanziaria  
F.to Rag. Filippo Curione*

Letta, approvata e sottoscritta:

Il Presidente  
F.to *Tiziana Cascio*

Il Consigliere Anziano  
F.to Genchi M. Concetta

Il Segretario Comunale  
F.to Catena Patrizia Sferruzza

Per copia conforme all'originale

Li,

Il Segretario Comunale  
F.to Catena Patrizia Sferruzza

N. \_\_\_\_ Reg.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

#### **A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata , a partire dal \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
- è divenuta esecutiva il 17/05/2023

decorsi 10 giorni della pubblicazione ( art. 12, comma 1, L.R. 44/91 e ss.mm. e ii.)

perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art. 16, comma 2, L.R. 44/91 e ss. mm. e ii.)

**Dalla Residenza Municipale, li**

Il Segretario Comunale  
F.to Catena Patrizia Sferruzza

#### **S I A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, a partire dal \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi nell'albo pretorio on – line di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32 , comma 1, della L.18 Giugno 2009 n. 69) al N. \_\_\_\_ Reg.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale