



**COMUNE DI COLLESANO**  
*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 12 DEL 12/04/2023**

**OGGETTO:** Adozione schema di massima della Revisione del PRG ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge regionale n°15/1991.

L'anno duemilaventitrè il giorno 12 del mese di Aprile dalle ore 17,00, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria, giusta nota prot. n. 4159 del 06/04/2023 e integrazione odg nota prot. 4330 del 11/04/2023;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Sferruzza Catena Patrizia.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE	CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
FERRARELLO MARIANO	X		CUCCO GIUSEPPINA	X	
CARLINO DANIELE	X		BARTOLONE MARIA BERNADETTE	X	
NOCE SERENA	X		GARGANO ANGELO	X	
CASCIO TIZIANA	X		GENCHI MARIA CONCETTA		X
COLOMBO GIUSEPPE	X		LA RUSSA ILLUMINATO		X
MACALUSO MARIO	X		NICCHITTA GIUSEPPE		X

**Consiglieri Assegnati n. 12**

**Presenti n.9**

**Assenti 3**

La seduta è pubblica.

Scrutatori: Bartolone, Cucco, Gargano.

## Il Presidente

passa alla trattazione del punto avente ad oggetto : “Adozione schema di massima della Revisione del PRG ai sensi dell’art. 3 comma 7 della legge regionale n°15/1991”

## Il Consiglio Comunale

CON VOTAZIONE UNANIME espressi per alzata e seduta accertata con l’assistenza degli scrutatori designati

## DELIBERA

– Di approvare la proposta avente ad oggetto: “Adozione schema di massima della Revisione del PRG ai sensi dell’art. 3 comma 7 della legge regionale n°15/1991”.



# **COMUNE DI COLLESANO**

*Citta' Metropolitana di Palermo*

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale**

**OGGETTO:** Adozione schema di massima della Revisione del PRG ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge regionale n°15/1991,.

**COLLESANO 03.04.2023**

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*F.to Geom. D. Signorello*

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 12/04/2023



# COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per il Consiglio Comunale

**Oggetto:** Adozione schema di massima della revisione del PRG ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge regionale n°15/1991,

### **Premesso che:**

- Questo Comune è dotato di un piano regolatore generale approvato dall'Assessorato con D.Dir. 806/DRU del 11.08.2008-Approvazione del piano regolatore generale con annesse prescrizioni esecutive e regolamento edilizio pubblicato sulla GURS n°42 del 12.09.2008, la cui efficacia dei vincoli (quinquennali) preordinati all'esproprio è decaduta per effetto dell'art.9 del DPR n°327 del 8.6.2001 recepito con la L.R. n°7 del 2.8.2002 art.36 e l.r. n°7 del 19.05.2003 art.24 confermato dal parere del CGA n°461/2005;
- Ai sensi dell'art 3 comma 3 della L.R. n°15/91 i Comuni dotati di piano regolatore generale sono tenuti alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli;
- Con Determina n°16 del 27.03.2012 veniva conferito all'Ing. Sergio Tuminello l'incarico per l'aggiornamento del PRG, del regolamento edilizio e delle prescrizioni esecutive relative al centro storico ai sensi dell'art.2 della l.r. n°71 del 27.12.1978 e s.m.i. di cui alla legge reg.le n°15/91 nonché l'adeguamento alle norme di urbanistica commerciale ai sensi dell'art.5 della l.r. n°28 del 22.12.1999 ed ulteriori normative in atto vigenti;
- Con deliberazione n° 19 del 17.04.2013 il Consiglio Comunale approvava le direttive generali per la revisione del PRG ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n°15/91;
- Con nota prot. n°5302 del 27.05.2014 il professionista incaricato, in riferimento alla pregressa corrispondenza, ha comunicato che, oltre alla relazione geologica ed alle indagini geognostiche, l'A.C. dovrà fornirgli lo studio agricolo forestale e le risultanze della V.A.S. e la cartografia del centro storico da particolareggiare;
- Con Determina n°842 del 03.12.2015 veniva conferito, al geologo Ilarda Gandolfo, l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico tecnico e consulenza alla redazione V:A:S: e studio d'incidenza del territorio comunale a supporto della revisione del PRG del Comune di Collesano;
- In data 22.03.2016 il Comune acquisita la documentazione "*Rapporto Preliminare Ambientale*" redatta dal

Geologo Gandolfo, la trasmetteva con nota prot. n°2590/2016, al servizio VAS dell'A.R.T.A., al fine di attivare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di revisione;

- Con nota prot. n°3874 del 6.3.2017 l'ARTA. Dipartimento urbanistica richiedeva notizie in merito agli atti posti in essere per la formazione di un nuovo piano o la revisione di quello esistente, giacchè i termini assegnati dall'art. 3 comma 3 della legge 15/91 risultano scaduti (*riscontrata con nota UTC prot. n 2101 del 13.03.2017*);

- In data 17.10.2017 con nota prot. n°18941 il servizio VAS dell'ARTA ha comunicato che, il Rapporto Preliminare Ambientale trasmesso da questo Comune, dovrà essere coerente con le indicazioni di pianificazioni contenute nello schema di massima, che dovrà risultare già adottato con atto deliberativo dal Consiglio Comunale, i cui estremi dovranno essere riportati nel citato R.P.A.;

- Con Determina n°873 del 14.11.2018 veniva conferito, al Dott. Agronomo Lo Verde Gandolfo, l'incarico per l'aggiornamento dello studio Agricolo Forestale a supporto della revisione del PRG del Comune di Collesano;

- Che in data 05.07.2019 con nota prot. n°6690 l'agronomo Gandolfo Lo Verde trasmetteva, in ottemperanza all'incarico ricevuto, lo studio Agricolo Forestale a supporto del progetto di revisione del PRG, e prontamente consegnato, con nota prot. n°7036 del 16.07.2019 al professionista Ing. Tumminello;

- In data 05.11.2019 con nota prot. n°10975 il professionista Ing. Tumminello ad integrazione di quanto già in nostro possesso trasmetteva gli elaborati della bozza di massima.

- In data 3.11.2020 con nota prot. n°10297 il Geologo Ilarda trasmetteva lo studio Geologico a supporto del progetto di revisione del PRG e trasmesso prontamente, con nota prot. n°10505 del 10.11.2020 al progettista Ing. Tumminello;

- Che in data 27.01.2021 con nota prot. n°986 il professionista Ing. Tumminello ad integrazione di quanto già prodotto, trasmetteva gli elaborati relativi alla bozza di massima;

#### **VISTA**

- La legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "Norme per il governo del territorio" (*pubblicato sulla GURS n°44 del 21.08-2020*) e ss.mm.ii. con la quale la Regione Siciliana ha disciplinato la riforma urbanistica nel territorio regionale delle città metropolitana, dei liberi consorzi comunali e dei Comuni, ed abrogato la l.r. n°71/78;

#### **RITENUTO**

- alla luce della nuova normativa " *legge regionale 13 agosto 2020 n°19 e ss.mm.ii.* "opportuno convocare un incontro con l'Amministrazione Comunale ed i professionisti incaricati;

#### **VISTA**

- la nota prot. n°10587 del 06.09.2021 con la quale, in ottemperanza a quanto concordato nella riunione del 5.5.2021, sono state richieste opportune informazioni all'ARTA- Dipartimento Urbanistica, circa l'iter procedurale da seguire per la conclusione del procedimento di formazione dell'aggiornamento del PRG, del R.E. e delle N.T.A. e delle prescrizioni esecutive relative al centro Storico ai sensi della art 2 della l.r. n°71/78 e ss.mm.ii. di cui alla legge n°15/91 nonché l'adeguamento alle norme di urbanistica commerciale ai sensi della art.5 della l.r. n°28 del 22.12.1999 ed ulteriori normative in atto vigenti;

#### **VISTA**

la nota prot. n° 17324 del 26.10.2021 con la quale l'ARTA - Dipartimento Urbanistica, rappresentava:

-Che con l'intervenuta l.r. n°19/2020, vengono dettate le nuove norme che pongono ai Comuni il compito di definire i nuovi strumenti di pianificazione urbanistica generale comunale (PUG);

-Che l'art. 53 comma 1 della stessa legge detta norme sul "Regime transitorio della pianificazione urbana" disponendo che " *I piani territoriali ed urbanistici, o loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove*

*depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge , si concludono secondo la disciplina normativa previgente”;*

- In merito a dette disposizioni ha fornito alcune precisazioni con la Circolare n°1/2020 del 24.09.2020 e la Circolare n°3/2021 del 01.04.2021 alle quali fa espresso rinvio, in quanto viene chiarito che per “piani urbanistici” richiamati dalla norma rientrano “*oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni(ivi compreso lo schema di massima del PRG), dei liberi Consorzi e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata*” . Riguardo invece alla parola “depositati” è stato chiarito che “*è richiesta l’assunzione della documentazione relativa al piano al protocollo dell’Ente competente o è necessaria l’attestazione del commissario ad acta nominato che ne attesti l’ammissibilità al prosieguo del procedimento in conformità alla disciplina normativa previgente*”;

- Da ciò ne consegue che i Comuni che rientrano nella fattispecie indicata dal citato art. 53 comma 1, per la redazione dello strumento urbanistico generale, dovranno attenersi alle sopra indicate disposizioni che impongono, ai fini del regime transitorio, che le Amministrazioni Comunali concluderanno il procedimento “ in conformità alla disciplina previgente” , ai sensi degli art. 3 e 4 della legge n°71/78 , nell’ipotesi in cui abbiano già provveduto alla redazione dello schema di massima e assunto lo stesso al protocollo dell’ENTE ovvero all’adozione di detto schema;

-Nel contempo con la stessa nota l’ARTA chiedeva di trasmettere apposita relazione sullo stato delle procedure in atto avviate da questo comune ( *Riscontrata con nota prot.n° 13718 del 12.11.2021*);

#### **PRESO ATTO**

Della nota prot. n°3300 del 20.03.2023 con la quale il Professionista Ing. Tumminello comunicava quanto segue; che in data 16.05.2014 prot. n° 4974 è stata depositata una bozza di massima del PRG e che in data 5.11.2019 prot. n° 10975 sono stati depositati presso l’UTC gli elaborati relativi alla bozza di massima comprensiva anche di R.E. e delle NTA. Tale bozza in data 27.01.2021 con nota prot. 986 è stata ripresentata, avendo adeguato gli elaborati allo studio geologico. Si comunica inoltre che in data 21.04.2015 sono stati depositati gli elaborati relativi alle P.E. (stato di fatto-Centro storico) ed agli insediamenti commerciali successivamente integrati in data 03.04.2018 prot. n° 3596. Infine che gli elaborati presentati sono stati redatti in conformità alla circolare n°2/2017 “Direttive tecniche per l’informatizzazione degli strumenti urbanistici generali ”. *Pertanto alla luce di quanto sopra si ritiene che la procedura fin qui svolta può rientrare nei casi previsti dall’art. 53 l.r. 19/2020 e quindi possono attivarsi le procedure vigenti anteriori alla l.r. 19/2020*;

Delle risultanze dell’incontro, tenutasi il giorno 20.03.2023, con la Direzione del Dipartimento Urbanistica presso l’ARTA e il Sindaco, è emerso che possono sussistere i presupposti per l’applicazione del “*regime transitorio della pianificazione urbanistica*” di cui all’art. 53 comma 1 della legge regionale 13 agosto 2020 n°19 e ss.mm.ii. “*norme per il governo del territorio*”, essendo stati gli atti depositati sin dal 05.11.2019 prot. n°10975 e successivamente integrati con nota prot. n°986 del 27.01.2021;

#### **CONSIDERATO**

Che ai sensi dell’art. 3 comma 7 della L.r. 30 aprile 1991 n°15 sullo schema di massima della revisione del PRG il Consiglio Comunale adotta le proprie determinazioni;

che con delibera n° 25 del 29.09.2022 il Consiglio comunale ha già adottato ,ai sensi dell’art. 29 comma 4 della legge regionale 13 agosto 2020 n°19, il regolamento edilizio del Comune di Collesano redatto sulla base del regolamento edilizio unico redatto ed approvato dalla regione con decreto n°532/GAB del 20.05.2022 trasmesso al professionista con e-mail 110.10.2022 ;

**VISTA** La relazione dell’Ufficio Tecnico Comunale allegata alla presente;

## VISTE

- La legge regionale 27/12.78 n°71 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.r. n°15 del 30.04.1991 “*Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 27 dicembre 1978 n°71*” , in materia urbanistica e proroga di vincoli in materia di parchi e riserve naturali ;
- la l.r. 10.08.2016 n°16 “*Recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n°380* “ e ss.mm.ii.;
- legge regionale 13 agosto 2020 n°19 “*Norme per il governo del territorio*” e ss.mm.ii.;
- le circolari n°1/200 del 24.09.2020 e la circolare n°3/2021 del 01.04.2021 dell’ARTA

## Visto:

- La legge 7.8.1990 n° 241 “*Norme in materia di procedimento amministrativo*”;
- Il D.lgs. 267/2000 “*Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali*” così come recepito nella Reg.Siciliana;
- Lo Statuto Comunale

## PROPONE

**Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della l.r. n° 10/91 per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo:**

**Di adottare**, ai sensi dell’art 3 della l.r. n°15/1991, le proprie determinazioni sullo schema di massima della Revisione del PRG del Comune di Collesano composto dagli elaborati di cui all’**allegato “A”**;

**Di demandare** all’Area Tecnica gli atti consequenziali alla succitata proposta e la relativa trasmissione all’ARTA - Dipartimento Urbanistica della Regione Siciliana;

Di demandare all’Area Amministrativa la pubblicazione della presente deliberazione;

---

**OGGETTO:** Adozione schema di massima della Revisione del PRG ai sensi dell'art. 3 comma 7 della legge regionale n°15/1991;

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. 142/90, RECEPITA DALLA L.R. N° 48/91 E S.M.I.  
sulla proposta di deliberazione in oggetto specificata.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere

Collesano li, 03/04/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*F.to Geom. D. Signorello*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: \_\_\_\_\_

Collesano li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
dell'Area Economica – Finanziaria

\_\_\_\_\_

Letta, approvata e sottoscritta:

Il Presidente  
F.to *Tiziana Cascio*

Il Consigliere Anziano  
F.to Ferrarello Mariano

Il Segretario Comunale  
F.to Catena Patrizia Sferruzza

Per copia conforme all'originale

Li,

Il Segretario Comunale  
F.to Catena Patrizia Sferruzza

N. \_\_\_\_ Reg.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

#### **A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata , a partire dal \_\_\_\_\_, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni della pubblicazione ( art. 12, comma 1, L.R. 44/91 e ss.mm. e ii.)

perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art. 16, comma 2, L.R. 44/91 e ss. mm. e ii.)

**Dalla Residenza Municipale, li**

Il Segretario Comunale  
F.to Catena Patrizia Sferruzza

#### **S I A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, a partire dal \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi nell'albo pretorio on – line di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32 , comma 1, della L.18 Giugno 2009 n. 69) al N. \_\_\_\_\_ Reg.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale