



**COMUNE DI COLLESANO**

*Città Metropolitana di Palermo*  
(P. IVA: 02790570820 C.F.: 82000150829)  
Via Vittorio Emanuele n° 2 - C.A.P. 90016  
Tel. 0921 661 104 - Fax. 0921 661 205

**CONTRATTO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA  
PIATTAFORMA ELEVATRICE E N. 3 MONTASCALE INSTALLATI PRESSO GLI  
IMMOBILI COMUNALI**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno 19 del mese di **dicembre**  
nella Casa Comunale di Collesano (Provincia di Palermo)

in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 845 del 30.12.2017 sono presenti:

- 1) Il Comune di Collesano con sede in Via Vittorio Emanuele, 2 - Partita IVA 02790570820 legalmente rappresentato dal Geom. Domenico Signorello nato a Collesano (PA) il 07.01.1958 nella **qualità di Responsabile dell'Area 3- Area Tecnico – Manutentiva, Urbanistica e LL.PP. del Comune di Collesano,(PA)**

**E**

- 2) La **Ditta F.I.M.A. S.R.L.**, di seguito denominata "manutentore", con sede legale in Monforte San Giorgio (Me) viale Regione Siciliana n.1e Partita IVA 03035120835 iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al numero 208895 nella persona del Rappresentante legale Sig.ra Ridolfo Irene la quale dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività che si impegna a svolgere nonché di avvalersi di personale abilitato ai sensi delle vigenti disposizioni.

**Art. 1 – Oggetto e scopo**

- 1.1 Forma oggetto del presente contratto lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria di n. 1 piattaforma elevatrice marca FIMA, numero di costruzione 6745, installata nello stabile della scuola media "Contessa Maria Adelasia" sita nel Comune di Collesano (PA), matricola N.6745, trazione oleoelettrica, portata kg.300, velocità 0,15 m/sec, fermate 3, servizi 3, porte cabina 1, porte ai piani 3, manovre universale e n. 3 montascale installati rispettivamente presso l'Istituto Scolastico Scuola elementare di Via T.Villa, immobile comunale di Via Imera e Palazzo Municipale

**Art. 2 – Decorrenza**

- 2.1 Il servizio di manutenzione avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto

**Art. 3 – Durata**

- 3.1 Il presente contratto ha durata di **mesi 6 (sei)**.

**Art. 4 – Canone, fatturazione e pagamenti**

- 4.1 Il canone semestrale è fissato in € 810,00, **oltre € 178,20 per IVA**.

**4.2** Il corrispettivo del presente contratto verrà erogato a seguito presentazione della relazione e documentazione relativa al servizio svolto, alla scadenza semestrale, previa verifiche ope legis

## **Art. 5 – Il Servizio di manutenzione**

**5.1** Il servizio di manutenzione consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del **DPR n. 162 del 30 aprile 1999**, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma degli artt. 6,7,8 e 9 del **DPR n. 1767 del 24/12/1951**.

**5.2** Il servizio comprende:

- a) il programma di manutenzione effettuato dal manutentore sulla base della norma UNI EN 1305 mediante visite programmate di personale abilitato da effettuarsi periodicamente, al fine di verificare:
  - ✓ il funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
  - ✓ lo stato di conservazione delle funi e delle catene di compensazione;
- b) le normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti, con esclusione della fornitura di olio per argani e centraline, nonché la loro revisione, regolazione e registrazione, comprensiva dei prodotti lubrificanti e del pezzame, ove necessario;
- c) la segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;
- d) la sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo di cui al successivo art. 7;
- e) le verifiche semestrali dell'impianto sulle parti maggiormente coinvolte nella sicurezza del medesimo ossia:
  - ✓ la verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
  - ✓ la verifica minuziosa delle funi portanti, delle catene e dei loro attacchi;
  - ✓ la verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- f) l'annotazione, nel libretto di impianto, delle verifiche sopra descritte;
- g) gli interventi di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro a seguito di ogni giustificata richiesta, nel più breve tempo possibile, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto;
- h) la presenza di incaricati della Ditta in occasione delle verifiche di cui all'articolo 16 del DPR 162/1999, le cui risultanze vengono allegate, a cura degli incaricati suddetti, nei libretti d'impianto;
- i) igienizzazione semestrale della fossa ascensore con asportazione di reperti, e consegna ai centri autorizzati per lo smaltimento speciali, disinfestazione e disinfezione della fossa, con uso di prodotti ecologicamente testati;
- j) assicurazione responsabilità civile verso terzi.

## **Art. 6 – Interventi tecnici e prestazioni non compresi nel servizio di manutenzione ordinaria**

**6.1** Non sono ricomprese nel canone pattuito, quale corrispettivo di manutenzione, le seguenti prestazioni:

- ✓ fornitura di olio per argani e centraline;
- ✓ ogni riparazione e sostituzione di parti, non riconducibili all'ordinaria manutenzione, occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto tra cui, a titolo esemplificativo, la sostituzione di cilindro, pistone, olio idraulico, tubazione interrate;
- ✓ ogni modifica e/o aggiunta dell'impianto, tra cui l'installazione di gettoniere, corrimani, specchi e bacheche;
- ✓ verniciatura, rifinitura o sostituzione delle pareti e del pavimento di cabina delle porte ai piani;
- ✓ realizzazione dell'impianto di messa a terra con le relative protezioni;
- ✓ realizzazione dell'impianto citofonico e di allarme nonché delle relative linee di alimentazione esterne della cabina;
- ✓ messa a punto di impianti elettrici per azionare saldatrici od attrezzi necessari alla manutenzione e alle riparazioni;
- ✓ lavori riguardanti le opere murarie connesse con l'impianto;
- ✓ riparazione e sostituzione dei mezzi per accedere agli organi da ispezionare;
- ✓ opere fabbrili in genere;
- ✓ modernizzazioni, modifiche o aggiunte dell'impianto richieste dal committente o imposte dalla legge o dagli Enti di controllo o necessarie in conseguenza di un aumento dell'intensità di traffico.

**6.2** Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunte all'impianto, se non urgenti o di modesta entità, saranno eseguite solo previa approvazione, da parte del Committente, del preventivo di spesa redatto dalla Ditta manutentrice nel quale sarà specificato il costo relativo ai pezzi di ricambio, alla mano d'opera e l'inizio e fine lavori; dovranno in ogni caso, essere soggetti a preventiva autorizzazione tutti i lavori che dovessero comportare un onere superiore a tre mensilità di canone.

**6.3** Qualora i lavori sull'impianto fossero affidati a terzi è obbligo del committente informare preventivamente la Ditta manutentrice, la quale ha facoltà di presenziare all'esecuzione degli stessi e richiedere verifica di controllo all'Ente preposto, con costi a carico del committente. In caso di esito negativo delle verifiche su detti lavori effettuati da terzi, al manutentore è riconosciuta la facoltà di recedere con diritto ad un'indennità da calcolarsi ai sensi dell'art. 3.2.

## **Art. 7 – Sospensione dell'esercizio**

**7.1** Ai sensi dell'art. 15, comma 7, DPR 162/99, il manutentore ha la facoltà di interrompere il funzionamento dell'impianto ogni qual volta lo ritenga necessario per ragioni di sicurezza. Il manutentore si impegna a darne immediata comunicazione al committente e ad affiggere opportuna segnaletica.

**7.2** Il servizio di manutenzione continua ad essere espletato, per tutta la durata della sospensione dell'impianto, alle condizioni previste dal presente contratto.

**7.3** Tuttavia, nel caso in cui la sospensione dell'esercizio si prolunghi per oltre 30 giorni, il committente corrisponderà il canone ridotto della metà, calcolando tale riduzione sul numero effettivo di giornate di sospensione. La giornata durante la quale l'impianto viene disattivato e quella in cui viene riattivato rientrano tra quelle computate ai fini della riduzione.

## **Art. 8 – Obblighi del manutentore**

**8.1** Il manutentore deve:

- ✓ assolvere tutti gli obblighi contributivi, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impiegata, sollevando il committente da qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto;
- ✓ far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;

- ✓ eseguire, in concomitanza con la decorrenza del presente contratto, un sopralluogo sull'impianto a seguito del quale redigerà un verbale riportante lo stato d'uso di tutte le apparecchiature costituenti l'ascensore. Copia di tale verbale e della documentazione di corredo del medesimo dovrà essere trasmessa al committente entro 60 giorni dalla stipula del contratto, con segnalazione di eventuali fattispecie non conformi alle vigenti disposizioni e con particolare riguardo in materia di sicurezza;
- ✓ una volta eseguita la verifica semestrale prevista dall'art. 15, comma 4, del DPR n. 166/1999, tenere a disposizione del committente l'attestazione, nel locale macchina, dell'avvenuta verifica con indicazione dell'esito, inserita nell'apposito libretto.

## **Art. 9 – Obblighi del committente**

### **9.1 Il committente deve:**

- ✓ assicurare condizioni ambientali idonee allo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni di manutenzione, anche in relazione alle vigenti norme sulla sicurezza. In particolare, dovrà assicurare una regolare illuminazione dei pianerottoli, locali ed accessi nei quali le operazioni suddette si svolgono;
- ✓ assicurare la verifica periodica biennale prevista dall'art. 13, comma 1, del DPR n. 162/1999;
- ✓ notificare ogni variazione riguardante la propria personalità ovvero quella del suo rappresentante a mezzo di lettera raccomandata R.R. da inviarsi entro 10 giorni;
- ✓ farsi carico degli oneri fiscali vigenti durante il periodo validità del contratto.

## **Art. 10 – Controversie**

**10.1** Per qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, sarà esclusivamente competente **il Foro del Committente** come previsto dalle leggi a tutela consumatori.

**Con la sottoscrizione del presente contratto il committente acconsente al trattamento di questi dati da parte del fornitore nel pieno rispetto di quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”. Il committente potrà gratuitamente modificare o far cancellare i suoi dati scrivendo al fornitore.**

**L'IMPRESA MANUTENTRICE**

**F.to Irene Ridolfo**

**IL COMMITTENTE**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**F.to Geom. Domenico Signorello**

**Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341, 1342 e 1469 bis e segg. c.c. le parti dichiarano di aver attentamente letto, esaminato ed a conclusione di specifica e singola trattativa espressamente approvato le clausole del presente contratto sotto indicate:**

- ✓ **Art. 2 Decorrenza**
- ✓ **Art. 3 Durata**
- ✓ **Art.4 Canone – Fatturazione- Pagamenti**
- ✓ **Art. 7 Sospensione dell'esercizio**
- ✓ **Art. 8 Obblighi del manutentore**
- ✓ **Art. 9 Obblighi del committente**
- ✓ **Art. 10 Controversie**

**Collesano li 19.12.2017**

**L'IMPRESA MANUTENTRICE**

**F.to Irene Ridolfo**

**IL COMMITTENTE**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**F.to Geom. Domenico Signorello**