

Rep. 03/2018

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA - CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COMUNE DI COLLESANO

Contratto per i "LAVORI DI MESSA A NORMA DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE" - C.U.P.: E41H1100002006 - CIG: 74294911ED - Importo contrattuale € 743.454,57.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DODICI del mese di DICEMBRE, nell'Ufficio di Segreteria innanzi a me Giovanni Sapienza, Segretario Generale del Comune di Collesano, in veste di ufficiale rogante, sono personalmente comparsi:

- Geom. Domenico Signorello nato a Collesano (PA) il 07.01.1958, quale Responsabile della 3° Area - Tecnica - Manutentiva - Urbanistica - LL.PP. - Ambiente del Comune di Collesano, che dichiara di intervenire nel presente atto, in nome e per conto dell'ente che rappresenta, C.F. 82000150829, P.IVA 02790570820;

- Il Signor Antinoro Vincenzo nato a Mussomeli (CL) il 29.01.1958, C.F. NTNVCN58A29F830P, quale amministratore unico e legale rappresentante in nome e per conto della ditta CO.ANT. Srl con sede a Mussomeli (CL) in via G. D'Annunzio snc, P. IVA 01620800852, società mandataria della associazione temporanea di imprese con la ditta LUCAN GROUP s.r.l. con sede a Marianopoli (CL) in piazza Garibaldi n.4, P. IVA 01908540857, mandante, rappresentata dal Sig.

Cannella Luigi, nato a San Cataldo (CL) il 02.11.1973, giusto atto di costituzione di Associazione Temporanea di Imprese Rep. n. 27.934 Racc. 13.211 rogato dal Notaio Dott. Gaspare Mazzara di San Cataldo, registrato a Caltanissetta il 29.11.2018 al n. 3710 che si allega al presente atto (allegato "A").

Detti comparenti della cui identità personale e capacità sono certo, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che il Comune di Collesano, con Deliberazione di Giunta Municipale n.79 in data 30.10.2014, ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Messa a norma del Campo di Calcio Comunale di Collesano" per l'importo a base d'asta di euro € 1.167.256,40 (unmilione centosessantasettemiladuecentocinquantesei/40) oltre € 12.487,10 (dodicimilaquattrocentottantasette/10) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'opera è stata finanziata con D.D.G. n.2827 dell'08.11.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo allo Sport e allo Spettacolo;

- che con Determinazione a Contrarre n. 154 del 12.03.2018 del Comune di Collesano, si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento di lavori;

- che la Centrale Unica di Committenza istituita dall'Unione dei Comuni "Val D'Himera Settentrionale" con

Determinazione n° REG. C.U.C. n.07 del 12.04.2018, ha proceduto

ad indire la Gara per l’Affidamento dei Lavori;

- che sono state effettuate le necessarie pubblicazioni di rito;

- che le operazioni di gara si sono svolte a partire dal 29.05.2018 e si sono concluse in data 17.09.2018, ed in base alle risultanze delle stesse, l’appalto è stato aggiudicato alla ditta innanzi indicata che ha offerto un ribasso d’asta del 37,3773% proposto sul prezzo base di € 1.167.256,40, giusto verbale di gara di pari data;

- che con Determinazione Dirigenziale n.667 del 18.09.2018 del Responsabile della 3° Area - Tecnica - Manutentiva - Urbanistica - LL.PP. - Ambiente, l’appalto è stato aggiudicato in via definitiva all’ATI con Impresa Capogruppo CO. ANT. Srl con sede in via G. D’Annunzio snc a MUSSOMELI (CL) per aver formulato il ribasso del 37,3773% sull’importo a base di gara (pari ad € 1.167.256,40 oltre Oneri della Sicurezza per € 12.487,40, per un Totale di € 1.179.743,50), corrispondente ad un Importo di Aggiudicazione Contrattuale Totale pari ad € 743.454,57, oltre I.V.A.;

- che con Determinazione Dirigenziale n.993 del 10.12.2018 del Responsabile della 3° Area - Tecnica - Manutentiva - Urbanistica - LL.PP. - Ambiente è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva ed è stato rimodulato il Quadro Economico di progetto tenendo conto del ribasso d’asta;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa affidataria;

- che la Banca Dati Nazionale Antimafia a tutt'oggi non ha riscontrato alle richieste prot. n. 46656 del 19.10.2018 e prot. n. 46696 del 19.10.2018 di "Comunicazione Antimafia" relativa alle due imprese formanti l'ATI aggiudicataria dell'appalto;

- che a norma del D. Lgs n. 159/2011 (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione*) ed in particolare l'art. 85, comma 4-bis, è possibile stipulare il presente atto essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta della Comunicazione Antimafia ed acquisita apposita dichiarazione con la quale gli interessati attestino che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs n. 159/2011;

- che con nota prot. 12358 del 30.11.2018 il Direttore dei Lavori ha attestato, a norma dell'art. 4 del D.M. 49/2018, l'accessibilità delle aree e degli immobili e l'assenza di impedimenti alla realizzazione del progetto;

TUTTO CIO PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Collesano,

AFFIDA

alla Associazione Temporanea di Imprese tra la ditta CO.ANT. Srl di Mussomeli (CL), mandataria, e la ditta "Luican Group s.r.l.", mandante, sopra meglio generalizzate, l'appalto dei lavori di "Messa a norma del campo di calcio comunale di Collesano". Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di euro 730.967,47 (settecentotrentamilanovecentosessantasette/47) oltre oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza pari ad euro 12.487,10 (dodicimilaquattrocentoottantasette/10) per complessivi euro 743.454,57 (settecentoquarantatremilaquattrocentocinquantaquattro/57) oltre IVA.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna ad eseguire i suddetti lavori sotto la piena osservanza dei seguenti documenti:

- a) Capitolato speciale d'appalto
- b) Elenco prezzi unitari

che, in copia conforme all'originale, si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere B) e C), per formarne parte integrante e sostanziale;

- c) Elaborati grafici progettuali e relazioni;
- d) Piano di sicurezza e di coordinamento e piano operativo di sicurezza;
- e) Cronoprogramma,

che controfirmati dalle parti sono conservati dal Comune di Collesano.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio Direttore Tecnico il sig. Antinoro Vincenzo nato a Mussomeli (CL) il 29.01.1958, C.F. NTNVCN58A29F830P, residente a Mussomeli (CL) in viale Indipendenza n. 28.

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori entro 15 giorni (quindici) dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 292 (duecentonovantadue) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del Regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi qualora ricorrano le circostanze di cui dell'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,5 (zero virgola cinque) per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al dieci per cento.

Non è previsto premio di accelerazione.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria n.731991289 rilasciata dalla società Allianz - Ag. di Mussomeli n.718 in data 26.09.2018 per euro 203.557,86 (duecentotremila cinquecentocinquantesette/86) pari

al 27,38% (ventisette virgola trentotto per cento) dell'importo del presente contratto, che viene controfirmata dalle parti.

L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità. A tale scopo, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha stipulato una polizza di assicurazione della società Allianz - Ag. di Mussomeli n.718 - n. 731991290 del 26.09.2018.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato a questo contratto.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi

criteri stabiliti per i lavori.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00); contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni quarantacinque a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è fissato in giorni centoventi dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Palermo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art.2, comma 3', del D.P.R. 16.04.2013 n.62, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Il completamento delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovrà avvenire entro e non oltre mesi tre dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti alla stazione appaltante, così come prescritto dall'art. 102, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non approvato dalla Stazione appaltante.

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa affidataria elegge domicilio legale a Collesano presso la sede del Comune.

Tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati

mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia.

In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o

decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

I componenti dispensano me Segretario dalla lettura degli allegati dichiarandomi di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato

lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me lo firmano, unitamente agli allegati, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

il geom. Domenico Signorello utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Aruba PEC in data 19.07.2016, valido fino al 19.07.2019 e non revocato;

il sig. Vincenzo Antinoro utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Camera di Commercio di Caltanissetta in data 24.06.2016, valido fino al 24.06.2019 e non revocato.

L'atto consta di 11 pagine intere e fin qui di questa ultima.

IL COMUNE DI COLLESANO - Geom. Domenico Signorello

LA DITTA AGGIUDICATARIA - Sig. Vincenzo Antinoro

IL SEGRETARIO GENERALE - Dr. Giovanni Sapienza

Ricevuta del: 17/12/2018 ora: 12:25:20

Utc: 1545045913636091

Utc_string: 2018-12-17T12:25:13.636091+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 17/12/2018

Ora invio: 12:25:13

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20181214

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 122866442

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: SPNGNN56P04C871P

Ufficio delle entrate competente:

TYF - Ufficio Territoriale di TERMINI IMERESE

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 82000150829

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 3/2018 (del codice fiscale: SPNGNN56P04C871P)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4492 del 17/12/2018

TYF Ufficio Territoriale di TERMINI IMERESE - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	