



COMUNE DI COLLESANO
Città Metropolitana di Palermo
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

^^^^^^^^^^

DETERMINAZIONE N. 538 DEL 25.06.2019 (n° int 161 del 15.06.2019)

**OGGETTO: Lavori di “Messa a norma del Campo di Calcio Comunale di Collesano” -
CUP: E41H1100002006**

Approvazione Perizia di variante in corso d'opera n° 1

(ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. 56/2017 e s.m.i. e dell'art. 161 comma 9, 2 periodo del D.P.R 207/2010)

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA**

PREMESSO:

- **Che** l'opera trova copertura finanziaria con il D.D.G. n. 2827 del 08.11.2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo – Servizio 5 – Sostegno alle Attività Sportive, che ha finanziato i Lavori di messa a norma del Campo di Calcio Comunale di Collesano per l'importo complessivo di €. 1.499.000,00;
- **Che** con Determinazione a Contrarre n. 154 del 12.03.2018 del Comune di Collesano, si è provveduto, ad indire la procedura di gara per l'affidamento di lavori di cui trattasi;
- **Che** la Centrale Unica di Committenza istituita dall'Unione dei Comuni “Val D'Himera Settentrionale” con Determinazione n° REG. C.U.C. n.07 del 12.04.2018, ha proceduto ad indire la Gara per l'Affidamento dei Lavori di che trattasi stabilendo come scadenza di presentazione delle Offerte il giorno 22.05.2018 e come data per la 1° seduta di gara giorno 29.05.2018;
- **Che** sono state effettuate le necessarie pubblicazioni di rito;
- **Che** la Commissione all'uopo nominata, con Determinazione del Presidente della C.U.C. “Val d'Himera Settentrionale” Reg. C.U.C. n. 09 del 29.05.2018, ha constatato che entro le ore 13:00 del giorno 22.05.2018, termine utile per la presentazione delle offerte, stabilito dal bando di gara hanno inviato la propria offerta 84 (ottantaquattro) concorrenti, come risulta dall'Attestazione dell'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni UN. n°787 del 29.05.2018;
- **Che** nelle successive Sedute di Gara, a seguito della VERIFICA della DOCUMENTAZIONE attestante l'assenza dei MOTIVI DI ESCLUSIONE di cui all'Art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei Requisiti Economico-Finanziari e Tecnico - Professionali dichiarati dai concorrenti venivano **AMMESSE** alla partecipazione di gara tutte le **n.84 OFFERTE**, e quindi nessuna **ESCLUSA**;
- **Che** con **Determinazione Dirigenziale n°650 del 13.09.2018**, è stato emanato il **PROVVEDIMENTO RELATIVO ALLE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI**, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2014, come inserito dall'Art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi dell'Art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017, con il quale si è determinato di **“PRENDERE ATTO delle “ATTIVITÀ SVOLTE DAL**

SEGGIO DI GARA NELLE SEDUTE DAL 29.05.2018 ALL'11.09.2018, e quindi DI PRENDERE ATTO DELL'ESITO DELLA VERIFICA della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei Requisiti Economico-Finanziari e Tecnico-Professionali dichiarati dai concorrenti, con riferimento alla procedura di affidamento, per conto del Comune di Collesano, dei "Lavori di messa a norma del campo di calcio comunale";

- **Che** il R.U.P./R.V.R. con nota prot. n. 9423 del 13.09.2018, ai sensi dell'Art. 29, comma 1 – terzo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, **ha dato avviso a TUTTI i candidati e ai concorrenti**, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (cioè a mezzo P.E.C.) **dell'Adozione del PROVVEDIMENTO RELATIVO ALLE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI, di cui alla Determinazione Dirigenziale n°650 del 13.09.2018**, comunicando altresì la data della Seduta di Gara Pubblica, inerente l'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE;
- **Che** in data **17.09.2018**, il Seggio di Gara si è riunito presso l'Ufficio della "C.U.C. – Centrale Unica di Committenza VAL d'Himera Settentrionale", per procedere all'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE delle sole DITTE AMMESSE e procedere quindi alla "Proposta di Aggiudicazione";
- **Che** in tale Seduta Pubblica, come si evince dal **Verbale del 17.09.2018**, ha pertanto definito la Graduatoria di Gara, nella quale è risultata:
 - **Prima Classificata** l'Impresa: **PLICO 69 – A.T.I. Impresa Capogruppo CO.ANT. Srl – via G. D'Annunzio sn – 93014 MUSSOMELI (CL) – Impresa Mandante Luican Group di Luigi Cannella – c.da Santa Croce n.1 – 93010 MARIANOPOLI (CL)**, che ha formulato il **ribasso di 37,3773 %** sull'importo a Base di Gara (pari ad €. 1.167.256,40 oltre Oneri della Sicurezza €. 12.487,40, per un Totale di €. 1.179.743,50), corrispondente ad un **Importo di Aggiudicazione Contrattuale ToT. pari ad € 743.454,57** (di cui €. 730.967,47 per Lavori ed €. 12.487,10 per Oneri della Sicurezza), oltre I.V.A. come per legge;
- **Che** con D.D. n.667 del 18.09.2018 venivano aggiudicati in via definitiva all'ATI con Impresa Capogruppo CO. ANT. Srl con sede in via G. D'Annunzio snc a MUSSOMELI (CL), i lavori di cui trattasi;
- **Che** con D.D. n.993 del 10.12.2018 veniva dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva e quindi si poteva procedere alla stipula del contratto;
- **Che** in data 12.12.2018 rep. n. 03/2018 veniva sottoscritto contratto di appalto tra questo Ente e la Ditta aggiudicataria dei lavori di cui trattasi e che lo stesso veniva all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Termini Imerese il 17.12.2018 al n. 4492 serie 1T;
- **Che** con nota prot. 188 del 08.01.2019 veniva autorizzata la D.L. alla consegna dei lavori;
- **Che** con verbale del 30.01.2019 è stata effettuata da parte della DL la parziale consegna dei lavori;
- **Che** con nota prot. n. 1430 dell'11.02.2019 è stata effettuata ai sensi dell'art. 99 del D. L.vo 81/2008 la notifica preliminare agli organi competenti;
- **Che** i lavori sono stati iniziati in data 15.02.2019 – giusta comunicazione del DL prot. n. 2186 dell'01.03.2019;

DATO ATTO:

- che la DL con relazione del 06.03.2019, redatta ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 7 marzo 2018, n.49 e dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, comunicava e motivava l'esigenza di redigere una perizia di variante in corso d'opera;

- che questa S.A. con nota prot. n. 2655 del 13.03.2019 autorizzava la DL a redigere la suddetta perizia di variante;
- che con nota prot. n. 4147 del 18.04.2019 il DL trasmetteva copia della perizia di variante;
- con verbale del 18.03.2019 il DL disponeva, a far data dal 20.03.2019 e nelle more che venisse redatta la Perizia di Variante, la sospensione dei lavori;

VISTA:

- la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. 56/2017 ed ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 7 marzo 2018, n.19 della quale fanno parte gli elaborati di cui alla seguente tabella:

ELENCO ELABORATI

TAV.	Oggetto:
1	Relazione tecnica generale;
1.1	Relazione tecnica specialistica – impianto elettrico – schemi unifilari – carpenterie quadri elettrici;
1.2.1	Relazione tecnica specialistica – Relazione di calcolo strutture prefabbricate in legno;
1.2.2	Relazione tecnica specialistica – Relazione di calcolo muri in cemento armato su pali;
1.2.3	Relazione tecnica specialistica – Relazione di calcolo plinti torri faro;
1.2.4	Relazione tecnica specialistica – Piano di manutenzione opere strutturali;
1.2.5	Relazione tecnica specialistica – Relazione geotecnica;
1.2.6	Relazione tecnica specialistica – Relazione sui materiali;
1.3	Relazione tecnica specialistica – impianto di riscaldamento;
2	Corografia;
3.1	Planimetria generale stato di fatto;
3.2	Planimetria generale di progetto;
3.3	Piante, prospetti, sezioni – w.c. pubblico – spogliatoi – pronto intervento – locale tecnico;
3.4	Planimetria sistemi di drenaggio e scarico;
3.5	Planimetria sistema di irrigazione campo;
3.6	Planimetria delle demolizioni;
3.7	Planimetria dei percorsi e linea di visibilità;
3.8	Particolari costruttivi;
3.9	Esecutivi strutturali;
3.10	Planimetria generale impianto di illuminazione;
3.11	Planimetria impianto elettrico – spogliatoi – servizi – pronto soccorso – locale tecnico;
3.12	Planimetria impianto riscaldamento – spogliatoi – servizi -pronto soccorso – locale tecnico;
3.13	Planimetria impianto idrico – spogliatoi – servizi – pronto soccorso – locale tecnico;
3.14	Documentazione fotografica;
4	Elenco prezzi unitari;
5	Analisi dei prezzi;
6	Computo metrico estimativo;
7	Quadro economico di variante;
8	Quadro di raffronto;
9	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
10	Piano di coordinamento e sicurezza variazione per i nuovi lavori in variante;

VISTO:

- il seguente quadro economico della suddetta perizia di variante n°1:

A.	Lavori al lordo			€	1.295.547,80
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 0,90%)			€	11.676,69
a2	lavori soggetti a ribasso d'asta			€	1.283.871,11
a3	per ribasso d'asta del 37,3773 % su € 1.283.871,11			€	- 479.876,36
a4	Importo netto contrattuale Variante			€	815.671,44
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione				
b1	IVA 10% sui lavori	€	81.567,14		
b2	Imprevisti	€	500,12		
b3	Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	8.000,00		
b4	Competenze professionali DL e Coord. Sicurezza in esecuzione al netto del ribasso del 10,80%compreso IVA ed Oneri	€	38.573,90		
b5	Competenza professionali progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza in progettazione compreso IVA al 22% ed Oneri	€	22.722,20		
b6	Collaudo tecnico amministrativo compreso IVA al 22% ed Oneri	€	7.000,00		
b7	Oneri a discarica compreso IVA	€	5.000,00		
b8	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche compreso IVA ed Oneri	€	21.000,00		
b9	L.N.D.	€	5.500,00		
b10	Sistema di Qualità QIS	€	5.000,00		
b11	Oneri per Gara	€	2.000,00		
b12	Sistema informatico	€	1.877,00		
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	198.740,36	€	198.740,36
C.	Economie a seguito della gara				
c1	Economie ribasso sui lavori compreso IVA	€	479.917,82		
c2	Economie ribasso sulla direzione lavori compreso IVA	€	4.670,38		
	Totale economie	€	484.588,20	€	484.588,20
	Importo totale dell'opera			€	1.499.000,00

VISTA:

- la relazione istruttoria e il parere tecnico favorevole espresso dal RUP in data 20.06.2019;

ACCERTATO che:

- la perizia ha ottenuto tutti i pareri necessari alla sua approvazione da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli ossia:
 - Parere ASP Palermo – Dipartimento Prevenzione U.O.T. di Cefalù – Parere con nota 383/336/ASP del 20.05.2019 (allegato “A” Verbale Conferenza dei Servizi del 20.05.2019 - art. 4 del DPRS n.13 del 31.01.2012 e ss.mm.ii.- effettuata alla SO.SVI.MA.);
 - Parere Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. n.2873/S15.4 del 17.05.2019 (allegato “B” Verbale Conferenza dei Servizi del 20.05.2019 - art. 4 del DPRS n.13 del 31.01.2012 e ss.mm.ii.- effettuata alla SO.SVI.MA.);
 - Parere Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n.127072 del 14.06.2019 rilasciato ai sensi dell’art. 94 del DPR 380/01;
- la perizia di variante è finalizzata al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità, oltre ad assolvere a specifiche richieste dell’Amministrazione ed interventi di dettaglio disposti dalla D.L., e non modifica qualitativamente l’opera nel suo insieme e non altera la sostanza del progetto;
- l’importo totale della perizia in corso d’opera non eccede l’importo finanziato nel D.D.G. n. 2827 del 08.11.2017 dell’Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo – Servizio 5 – Sostegno alle Attività Sportive;
- le singole variazioni, esplicitate in dettaglio negli elaborati tecnici della perizia di variante, riguarderanno sommariamente i seguenti interventi:

- spostamento della paratia di pali e riqualificazione del vecchio spogliatoio;
 - modifica della tecnica costruttiva degli spogliatoi in legno;
 - sistemazione del muro di cinta perimetrale;
 - sostituzione dei cancelli metallici di accesso al campo sportivo;
 - fornitura dei seggiolini nelle gradinate;
 - altre migliorie (efficientamento del sistema di convogliamento delle acque di drenaggio del campo in erba sintetica, efficientamento dell'impianto elettrico di illuminazione degli spogliatoi, del locale ex spogliatoio recuperato ed utilizzato quale locale deposito-riserva idrica, recupero di due torri faro poste nelle adiacenze delle tribune);
- l'importo in aumento della perizia di variante rispetto all'importo contrattuale principale è di € **72.216,87**, pari al **9,71%** rientrante nell'ipotesi prevista dall'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/20016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. n.56/2017;
 - il costo dei maggiori lavori previsti nella perizia trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione che offre la disponibilità finanziaria necessaria, e non produce nessuno aggravio di spesa rispetto alle somme finanziate e non tiene conto delle economie relative sia al ribasso d'asta accertato in sede di gara che a quello relativo all'incremento dell'importo dei lavori risultante dalla perizia di variante;
 - in particolare le predette variazioni sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 106 comma 2, in quanto rientra nelle condizioni previste dalla predetta norma ed in particolare la modifica contrattuale introdotta con la perizia *risulta essere al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni".*

RITENUTO:

- pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante per il regolare proseguimento dei lavori,

VISTO:

- il testo del D. Lgs. 50/2016,
- l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. 56/2017;
- l'art. 161 commi 7 e 9, 2° periodo del D.P.R. 207/2010;

VISTO il D. Lvo n° 267/2000 nel testo recepito nella regione siciliana;

VISTA la Determina Sindacale n. 23 del 27.07.2018 – Individuazione di Responsabili di Area e conferimento incarichi di Posizione Organizzativa;

SI PROPONE

per le motivazioni di fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- **di aggiornare ed approvare**, ai sensi dell'art. 161 comma 9, 2 periodo del D.P.R. 207/2010, la Perizia di Variante in corso d'opera n.1 redatta ai sensi dall'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/20016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. n.56/2017 dal Direttore dei Lavori Arch. Giampiero D'Anna iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.2287, composta dagli elaborati tecnici e grafici indicati in premessa, con relativo atto di sottomissione e con relativo verbale di concordamento dei nuovi prezzi dei lavori di: *"Messa a norma del Campo di Calcio Comunale"* e secondo il seguente quadro economico:

A.	Lavori al lordo			€	1.295.547,80
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari al 0,90%)			€	11.676,69
a2	lavori soggetti a ribasso d'asta			€	1.283.871,11
a3	per ribasso d'asta del 37,3773 % su € 1.283.871,11			€	- 479.876,36
a4	Importo netto contrattuale Variante			€	815.671,44
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione				
b1	IVA 10% sui lavori	€	81.567,14		
b2	Imprevisti	€	500,12		
b3	Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	8.000,00		
b4	Competenze professionali DL e Coord. Sicurezza in esecuzione al netto del ribasso del 10,80% compreso IVA ed Oneri	€	38.573,90		
b5	Competenza professionali progettazione esecutiva e Coord. Sicurezza in progettazione compreso IVA al 22% ed Oneri	€	22.722,20		
b6	Collaudo tecnico amministrativo compreso IVA al 22% ed Oneri	€	7.000,00		
b7	Oneri a discarica compreso IVA	€	5.000,00		
b8	Indagini e relazioni geologiche e geotecniche compreso IVA ed Oneri	€	21.000,00		
b9	L.N.D.	€	5.500,00		
b10	Sistema di Qualità QIS	€	5.000,00		
b11	Oneri per Gara	€	2.000,00		
b12	Sistema informatico	€	1.877,00		
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	198.740,36	€	198.740,36
C.	Economie a seguito della gara				
c1	Economie ribasso sui lavori compreso IVA	€	479.917,82		
c2	Economie ribasso sulla direzione lavori compreso IVA	€	4.670,38		
	Totale economie	€	484.588,20	€	484.588,20
	Importo totale dell'opera			€	1.499.000,00

- **di dare atto** che la suddetta perizia non comporta la necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico di progetto approvato, non tiene conto delle economie relative sia al ribasso d'asta accertato in sede di gara che a quello relativo all'incremento dell'importo dei lavori risultante dalla perizia di variante e non altera la sostanza del progetto;
- **di dare atto** che il progetto in parola è oggetto di finanziamento, giusto finanziato nel D.D.G. n. 2827 del 08.11.2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo - Dipartimento regionale del Turismo, Sport e dello Spettacolo – Servizio 5 – Sostegno alle Attività Sportive – giusta Determina di Approvazione del Cronoprogramma di Spesa n. 198 del 08.03.2019;

Collesano, 25.06.2019

Il RUP

f.to Geom. Fabio FIANDACA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

D E T E R M I N A

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrative e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- di trasmettere il presente atto in originale all'Area Economico-Finanziaria dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi sopra elencati in originale, vistati dal sottoscritto responsabile del servizio, per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Collesano, 25.06.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Geom. Domenico Signorello

ATTESTAZIONE DI DISPONIBILITÀ

Bilancio 2019 Cap. _____

Bilancio 2019 Cap. _____

Oggetto: _____

Oggetto: _____

Somma iscritta in bilancio € _____

Somma iscritta in bilancio € _____

Somma disponibile € _____

Somma disponibile € _____

Somma che si impegna € _____

Somma che si impegna € _____

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della Legge 142/90 la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì, _____

Visto 24.06.2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Filippo Curione

Servizio di Ragioneria e Contabilità

Vista la determinazione che precede;
Verificati i documenti allegati;
Effettuati i controlli amministrativi contabili e fiscali;

DISPONE

La contabilizzazione del mandato di pagamento l'attribuzione allo stesso del numero progressivo e l'inoltro al Tesoriere Comunale.

Collesano li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Filippo Curione

Affissa all'Albo Pretorio il _____ n° Reg.

IL MESSO COMUNALE

Defissa senza opposizioni

IL MESSO COMUNALE

Certificato di Pubblicazione

N. _____ di Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune su conforme dichiarazione del Messo

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di _____ e vi è rimasta per complessivi n. _____ giorni e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Collesano li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE