



**COMUNE DI COLLESANO**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Via Vittorio Emanuele n° 2 - C.A.P90016**

>>>>>-----<<<<<<<

AREA 3 ^

Tecnico-Manutentiva, Urbanistica, LL.PP.

**Codice fiscale: 82000150829**

**Partita IVA: 02790570820**

**Tel. 0921 661 158 Fax. 0921 782305**

**pec: protocollo.comunecollesano@pec.it**

### **DETERMINAZIONE N° 718 del 27.09.2021**

**N. int. utc 271 del 24.09.2021**

**OGGETTO-** D.D.G. n°2963 del 06.10.2020 di finanziamento -- lavori di “ *Restauro e risanamento conservativo dei ruderi del castello*”- Cod. Caronte SI\_1\_16897- CUP E43I18000060006 – CIG 863232431E

**Preso d’atto del subentro della Società Dolmen s.r.l. con sede a Caltanissetta per affitto di ramo d’azienda dalla Ditta “Officine Restauro s.r.l. “.**

#### **PREMESSO**

- Che l’Amministrazione Comunale con deliberazione della G.M. n° 97 del 03.12.2020 ha preso atto del D.D.G. n°2963 del 06.10.2020 di finanziamento dell’intervento di “*Restauro e risanamento conservativo dei ruderi del Castello*” da parte dell’Assessorato Reg. Infrastrutture e Mobilità, acquisito in data 16.11.2021, con effetto di notifica, al prot. n° 10568 dell’Ente, avente il seguente quadro economico:

A.1-Importo lavori € 768.114,73

A.2-Oneri per la sicurezza € 119.188,63

**Importo totale lavori € 887.303,36**

**B. Somme a disposizione dell’Amministrazione € 312.696,64**

**Totale Generale (A+B) € 1.200.000,00**

- Che ai sensi dell’art. 8 del superiore decreto è assegnato a questo Comune il termine perentorio di 180 giorni dalla data di notifica dello stesso, per l’espletamento della gara di appalto e consegna dei lavori all’impresa aggiudicataria;
- Che con Determina a contrarre n° 120 del 15.02.2021, a sensi dell’art. 32 comma 2 del Dlgs. n°50/2016, è stata avviata la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.LGS 50/2016 per l’affidamento dei lavori in questione;
- Che da verbale di gara n°1 relativo alla seduta del 22.03.2021 ( codice di gara interno: G00298) è risultato primo classificato l’operatore economico “ *Officine Restauro s.r.l. “* con un ribasso di aggiudicazione pari a 26,961%
- Che con determina n° 247 del 06.04.2021 ai sensi dell’art. 32 c.5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva approvata la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale n° 1 del 22.03.2021 delle operazione di gara per l’affidamento dei lavori di che trattasi, per un per un importo di aggiudicazione par a € 680.211,95 di cui € 561.023,32 per lavori, ed €119.188,63 per oneri sicurezza, oltre IVA ;

- Che con il verbale del 12.05.2021 veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 16.07.2020 n°76 coordinato con la legge di conversione n°12 del 11.09.2020;
- che con Determina n°540 del 30.07.2021 si provvedeva all'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "Restauero e risanamento conservativo dei ruderi del Castello" dal quale risulta primo classificato l'operatore economico "Officine Restauero s.r.l." con sede a Ragusa nella piazza D'Uomo n° 10 cap. 97100- P.IVA 0162583088;
- che con nota prot. n° 9139 del 30.07.2021 veniva richiesta alla "Officine Restauero s.r.l." la documentazione finalizzata alla stipula del contratto;

#### **Premesso quanto sopra**

- la Ditta Officine Restauero s.r.l., munita di specifica autorizzazione rilasciata dal Tribunale di Ragusa in data 20 agosto 2021 ex art. 161 comma 7, L.F., ha comunicato, con nota acquisita al nostro prot. n° 10427 del 01.09.2021 la sottoscrizione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del contratto di **Affitto di Ramo d'Azienda** tra Officine Restauero s.r.l. e la Dolmen, ed ha trasmesso in allegato il *certificato rilasciato dal Notaio Dott. Laura Candura relativo all'affitto di ramo d'azienda con rep. n°16985/5374 in corso di registrazione*; “;
- la Ditta Dolmen s.r.l. con sede legale a Caltanissetta nella via Salvatore Averna s.n., cod. fisc. e P.IVA 01778480853 comunicava, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'avvenuta stipula di contratto di affitto di ramo d'azienda tra Officine Restauero s.r.l. e la Dolmen, **Subentro**, con i seguenti documenti: *contratto pubblico incluso nell'operazione straordinaria in cui subentra Dolmen s.r.l. - Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione;- Visura camerale di Dolmen s.r.l. - certificato di iscrizione alla Whit List della prefettura di Caltanissetta - certificato di iscrizione al Ministero dell'interno; Dichiarazione composizione societaria, dichiarazione familiari conviventi, certificati carichi pendenti; documenti di identità in corso di validità del legale rappresentante di Dolmen s.r.l.*
- con nota prot. n° 10860 del 13.09.2021 veniva data comunicazione del subentro in questione all'Assessorato Reg.le Infrastruttura e Mobilità, al Segretario Comunale e al Sindaco;

#### **RILEVATO**

- che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016 “ *le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende*;

#### **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera d), punto 2 del d.lgs. 50/2016, i contratti di appalto nei settori ordinari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se un *nuovo contraente sostituisca quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto, a seguito di ristrutturazione societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissione, acquisizioni o insolvenza, purché il nuovo operatore economico soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, non si verificano altre modifiche sostanziali al contratto e la modifica non sia finalizzata ad eludere l'applicazione del Codice dei contratti*;
- che ANAC con il parere di precontenzioso n° 244 del 15.marzo 2017 ha espresso il principio secondo cui nella fase esecutiva del contratto, è legittimo il subentro di un altro soggetto nella posizione di contraente o di partecipante in caso di cessione di azienda e di trasformazione di società, sempre che la modifica soggettiva sia

comunicata alla stazione appaltante e previo accertamento dei requisiti richiesti. La stazione appaltante, in tal caso, dovrà pertanto verificare l' idoneità del cessionario, e quindi i requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione dalla gara ( *ovvero i requisiti generali e requisiti di ordine speciale*) che devono permanere per l'intera durata del contratto;

**Dato atto,**

- quindi, che secondo l' Autorità Anticorruzione nel ridetto parere n°244/2017 “ *l'art. 106 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alle modifiche dei contratti, prevede espressamente alcune ipotesi di variante soggettiva, in particolare nel caso in cui all'aggiudicatario iniziale subentri, anche a seguito di ristrutturazione societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissione, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purchè ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato a eludere l'applicazione del codice (art. 106 comma 1 lett. d) punto 2). Come osservato dalla giurisprudenza ( cons. stato sez. V 23 novembre 2016 n° 4918), < nel segno della maggiore flessibilità della regolamentazione della continuità aziendale si è inteso agevolare la continuazione dell'esecuzione dei contratti pubblici già stipulati >.*

**PRESO ATTO**

- della documentazione all'uopo presentata dalla Società Dolmen srl con sede a Ragusa nella piazza D'Uomo n° 10 cap. 97100- P.IVA 0162583088 con nota prot. 10712 del 08.09.2021;
- Che sono state avviate le procedure per le verifiche d'ufficio;

**Considerato**

- che allo stato attuale, non sussistono cause ostative al subentro della società DOLMEN srl nella titolarità del contratto da stipulare tra il comune della ditta Officine Restauro s.r.l., relativi ai lavori di: *Restauro e risanamento conservativo dei ruderi del Castello*”;

**Dichiarato**

- che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016 , di cui all'art. 6 bis della legge n°241/1990 e s.m.i.

**VISTI**

- Il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*” così come recepito nella Regione Siciliana;
- il D.P.R. 207/2010 207 per le parti non abrogate;
- Il D.L. n°76 del 16.07.2020 convertito in legge 11.09.2020 n°120 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;
- La legge 7.8.1990 n° 241 “*Norme in materia di procedimento amministrativo*”;
- Il D.lgs. 267/2000 “*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*” così come recepito nella Regione Siciliana;

**Per tutto quanto sopra**

**DETERMINA**

**Ai sensi e per gli effetti della l.r. n° 10/91 per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituente parte integrante e sostanziale del dispositivo:**

**di prendere atto** del contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto tra la società Officine Restauro s.r.l. con sede a Ragusa nella piazza D'Uomo n° 10 e la Dolmen s.r.l. con sede in Ragusa in viale Tenete Emanuele Lena n°3 -P.IVA 01625830888 stipulato dal Notaio Laura Candura 31.08.2021 registrato a Caltanissetta il 04.09.2021 al n° 2597;

**Di stabilire** che, per effetto di tale Contratto la società **Dolmen s.r.l.** con sede a Caltanissetta via Salvatore Acerna s.n.c., P.IVA 01778480853 subentra alla **Officine Restauro s.r.l.** “ con sede a Ragusa nella piazza D’Uomo n° 10 cap. 97100- P.IVA 0162583088, in tutte le obbligazioni e in tutti i diritti conseguenti alla Determina n°540 del 30.07.2021 con la quale è stato disposto l’efficacia dell’aggiudicazione dell’appalto per l’affidamento dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo dei ruderi del Castello”;

**Di dare atto** che la suddetta somma per l’intervento in questione risulta già impegnata del bilancio com.le nel modo seguente:

<b>Esercizio finanziario</b>	<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Cap</b>	<b>Codice</b>	<b>importo</b>
2021	5	1	2	2700.00	U.2.02.02.20.009	748.233,14

Che offre la disponibilità necessaria e si farà fronte con D.D.G. n° 29633 del 06.10.2020 di finanziamento dell’Assessorato Reg.le Infrastrutture e Mobilità;

**Di dare atto** che in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti il contratto con la ditta DOLMEN s.r.l subentrata per affitto di ramo di azienda alla Officine Restauro s.r.l, si intenderà risolto e, fatti salvi tutti i diritti ed eccezione dell’ente comunale, potrà procedersi solo al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta;

**Dare atto** che il Contratto verrà stipulato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Di trasmettere** la presente determinazione alle società:

- Officine Restauro s.r.l. con sede a Ragusa nella piazza D’Uomo n° 10 cap. 97100- P.IVA 0162583088;
- Dolmen s.r.l. con sede a Caltanissetta via Salvatore Acerna s.n.c., P.IVA 01778480853

**Di trasmettere** il presente atto in originale all’area economica-finanziaria dell’Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del D.lgs. 267/2000 e del Dlgs. 118/2011 e s.m.i.;

Ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparenza” all’indirizzo [www.comune.collesano.pa.it](http://www.comune.collesano.pa.it). E sul sito del Ministero delle infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

**COLLESANO 24.09.2021**

**Il Responsabile dell’Area Tecnica**  
**F.to RUP Geom. D. Signorello**

### Attestazione di Disponibilità

Bilancio_____	Bilancio_____	Bilancio_____
Cap_____	Cap_____	Cap_____
Oggetto:_____	Oggetto:_____	Oggetto:_____
Somma Iscritta in bilancio_____	Somma Iscritta in bilancio_____	Somma Iscritta in bilancio_____
Somma disponibile_____	Somma disponibile_____	Somma disponibile_____
Somma che si impegna con la presente già impegnata con det.n.540/2021	Somma che si impegna con la presente_____	Somma che si impegna con la presente_____

Si attesta, ai sensi dell' art. 55 della L. n. 142/90, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Filippo Curione**

#### AREA 2^ ECONOMICA FINANZIARIA

VISTA la determinazione che precede;

VERIFICATI i documenti allegati;

EFFETTUATI i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

#### DISPONE

La contabilizzazione del mandato di pagamento, l' attribuzione allo stesso del numero progressivo e l' inoltro al Tesoriere Comunale.

Collesano \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Economica –Finanziario  
Rag. Filippo Curione**

#### AREA 1^ AFFARI GENERALI

N. \_\_\_\_ Reg.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ di Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune, su conforme dichiarazione del Messo,

#### CERTIFICA

Che copia della presente Determinazione è stata pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_, e vi è rimasta sino al \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_\_ giorni e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**