



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 82000150829 P.I. 02790570820 - Tel. 0921/664676 – 0921/664677 - 0921/661104 - 0921/661158 - Fax 0921/661205

Sito: www.comune.collesano.pa.it

Area 5^ - Gestione Integrata Rifiuti e Sistema Idrico Integrato
Servizio 3 – Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1043 del 23/12/2020

n. 135 Int. del 23/12/2020

OGGETTO: Affidamento incarico per stipula atto notarile relativo all'acquisto, dalle Sig.re Spinnato Beatrice e Spinnato Rosalia, dell'immobile sito in Collesano nella via Francesco Crispi n. 7 e Vicolo Stellario n. 4, distinto in catasto al foglio M.U. particelle 673 -639 graffato con particella 674 sub 3 - 675 e 676.

CIG Z6A2FF5317

Il Responsabile del Servizio 5

Premesso:

- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale acquistare una porzione dell'immobile Palazzo Fatta di proprietà della Sig.ra Spinnato Beatrice, nata a Palermo il 26/11/1955 ed ivi residente nella Via Vittorio Emanuele n. 241, e Spinnato Rosalia, nata a Palermo il 12/05/1954 ed ivi residente nella Via Maqueda n. 50, ubicato nella via F. Crispi n. 7 e Vicolo Stellario n. 4, distinto in catasto al foglio M.U. particelle 673- 639-graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676, resisi disponibili a cederlo al prezzo di vendita di €. 70.000,00;

- Che l'acquisto del detto immobile, Palazzo baronale in stile barocco di particolare pregio storico-culturale, rappresenta per l'Amministrazione comunale un elemento di arricchimento patrimoniale in termini di prospettiva e di strategia futura di crescita;

Vista la nota prot. 534 del 17/01/2020 del Sindaco avente ad oggetto "Acquisto porzione Palazzo Fatta" indicando che l'importo richiesto dalle proprietarie è di €. 75.000,00;

Vista la nota n. 613 del 20/01/2020 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con la quale, in riferimento alla nota prot. 534 del 17.01.2020 del Sindaco, rappresenta che la somma di € 75.000,00 per acquisto dell'immobile di che trattasi appare vantaggiosa per l'ente;

Visto l'art. 57 comma 2 lett. f) del Decreto Legge n. 124/2019 che fa cessare a decorrere dall'anno 2020 l'applicazione delle disposizioni dettate dall'art. 12 comma 1-ter, del decreto legge 6/07/2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15/07/2011, n. 111 - " *A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi: f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;*

Considerato, quindi, che con l'abrogazione dei vincoli procedurali per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali (art. 12, comma 1 ter del DL 98/2011) dal 1 gennaio 2020, nel rispetto dell'art. 57, comma 2, lett. f) del Decreto Legge 26/10/2019 n. 124, al fine di acquistare un bene immobile, i comuni, le regioni e gli enti territoriali in generale non dovranno più ricevere una previa legittimazione dei requisiti delle prova documentale e delle congruità del prezzo;

Vista la deliberazione del C.C. n. 39 del 26/10/2020 con la quale è stato approvato il *bilancio di previsione esercizio finanziario 2020/2022 e contestuale presa d'atto della salvaguardia equilibri di bilancio (art. 193 c. 2 TUEL)*;

Dato atto che è stata prevista e approvata nel bilancio di previsione 2020/2022 – Esercizio 2020 la spesa per l'acquisto

dell'immobile storico culturale “Palazzo Fatta del Bosco” tramite copertura nel Cap. 2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.001

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 91 del 03/11/2020 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022 parte finanziaria”

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.11.2020 avente ad oggetto “Art.175 D.lgs 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione esercizi finanziari 2020 e 2022- e applicazione quota parte dell’avanzo di amministrazione accantonato per potenziali passività e variazione DUP”

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 95 del 03/12/2020 avente ad oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi finanziari 2020/2022”;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 99 del 09.12.2020 avente ad oggetto “*Acquisizione porzione immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676 – Atto di indirizzo*” con la quale è stato dato mandato al responsabile dell’Area 5 di adottare tutti gli atti consequenziali per l’acquisto dell’immobile di che trattasi;

Vista la nota n. 11529 del 14.12.2020 indirizzata alle Sig.re Spinnato Beatrice e Spinnato Rosalia, entrambe residenti a Palermo, proprietarie di una porzione immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676 di oltre mq. 700, con la quale si chiede la loro disponibilità a vendere l’immobile al prezzo di €. 70.000,00 come da precedente proposta del 21.01.2020;

Vista la nota pec n. 11609 del 15.12.2020 delle Sig.re Spinnato Beatrice e Spinnato Rosalia in riscontro alla predetta nota n. 11529/20 con la quale si dichiarano disponibili a vendere l’immobile di loro proprietà per €. 70.000,00;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell’atto pubblico di acquisto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti pubblici, in particolare l’art. 36 comma 2 lett. A) che consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che è stato individuato il Notaio Fabio Gattuso con Studio Notarile in Palermo nella via XII Gennaio n. 7 (P.I. 04387670823 – C.F. GTTFBA63D30G273D) che a mezzo mail, prot. 11859/20 e 11860/20, ha fatto pervenire i preventivi di spesa per i seguenti servizi:

- Compravendita di immobile sottoposta a condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione – €. 3.065,40 compresa IVA – Anticipazioni (ex art. 15 del DPR 633/72) –Ritenuta d’acconto;
- Atto di avveramento di condizione sospensiva soggetta ad annotazione; – €. 2.045,40 compresa IVA – Anticipazioni (ex art. 15 del DPR 633/72) –Ritenuta d’acconto;

Dato atto :

- che la spesa totale di €. 5.110, 80 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 Cap.2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.
- che il CIG attribuito per l’affidamento in oggetto è il seguente : **Z6A2FF5317**
- che con l’affidamento del servizio la parte contraente dichiara di assumersi gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 ex art. 3

Vista la Determinazione Sindacale N. 11 del 07/08/2019 avente ad oggetto “Individuazione Responsabili di Area e conferimento incarichi di Posizione Organizzativa”;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 89 del 26/10/2020 “Aggiornamento macrostruttura dell’Ente” con la quale il Servizio Patrimonio è passato dall’Area 2 all’Area 5

Visto il D.Lgs 50/2016;

Vista la legge 07.08.1990 n° 241 recepita con la L.R. 30.04.1991 n° 10;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con atto C.C. n° 14 del 21.03.1997;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n°10, le motivazione in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- Di approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 della prestazione di servizio per stipula atto notarile, relativo all'acquisto dalle Sig.re Spinnato Beatrice e Spinnato Rosalia dell'immobile sito in Collesano nella via Francesco Crispi n. 7 e Vicolo Stellario n. 4 distinto in catasto al foglio M.U. particelle 673 -639 graffato con particella 674 sub 3 - 675 e 676, al Notaio Fabio Gattuso con Studio Notarile in Palermo nella via XII Gennaio n. 7 (P.I. 04387670823 – C.F. GTTFBA63D30G273D), per una spesa per onorario di €. 5.110,80, comprensiva di IVA, Anticipazione (ex art. 15 del DPR 633/72) e Ritenuta d'Acconto;
- Di impegnare la spesa complessiva di € 5.110,80 sul Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 Cap. 2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.001
- **Di** trasmettere il presente atto all'Area Economica e Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del D.Lgs. 118/2011 e successive mm. e ii.

Il Responsabile dell'Area 5[^]

f.to Giuseppe Sceusi

ATTESTAZIONE DISPONIBILITA'

Bilancio 2020 Cap. 2680/1	Bilancio _____ Cap. _____	Bilancio _____ Cap. _____
Oggetto: Acquisto immob. Palazzo Fatta	Oggetto: _____	Oggetto: _____
Somma iscritta in bilancio € 85.000,00	€ _____	€ _____
Somma disponibile € 85.0000,00	€ _____	€ _____
Somma che si impegna/ € 5.110,80	€ _____	€ _____

con la presente

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della Legge 142/90 la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì, 23.12.2020

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Filippo Curione*

SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITÀ

Vista la determinazione che precede;
Verificati i documenti allegati;
Effettuati i controlli amministrativi contabili e fiscali;

DISPONE

La contabilizzazione del mandato di pagamento l'attribuzione allo stesso del numero progressivo e l'inoltro al Tesoriere Comunale.

Collesano li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

N. ___ Reg.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale

Defissa il _____, senza opposizioni

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ di Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune su conforme dichiarazione del Messo,

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi è rimasta sino al _____ per complessivi n. _____ giorni e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

*IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. _____*