



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 82000150829 P.I. 02790570820 - Tel. 0921/664676 – 0921/664677 - 0921/661104 - 0921/661158 - Fax 0921/661205

Sito: www.comune.collesano.pa.it

Area 5^ - Gestione Integrata Rifiuti e Sistema Idrico Integrato
Servizio 3 – Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 1046

del 24/12/2020

n. 137 Int. del 23.12.2020

OGGETTO: Impegno di spesa della somma di €. 9.655,00 relative a spese amministrative e imposta di registro all'Agenzia delle Entrate, per definizione e perfezionamento dell'acquisto dell'immobile sito in Collesano nella via Francesco Crispi n. 7 e Vicolo Stellario n. 4, distinto in catasto al foglio M.U. particelle 673 -639 graffato con particella 674 sub 3 - 675 e 676-

Il Responsabile del Servizio 5

Premesso:

- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale acquistare una porzione dell'immobile Palazzo Fatta di proprietà della Sig.ra Spinnato Beatrice nata a Palermo il 26/11/1955 ed ivi residente nella Via Vittorio Emanuele n. 241 e Spinnato Rosalia nata a Palermo il 12/05/1954 ed ivi residente nella Via Maqueda n. 50, ubicato nella via F. Crispi n. 7 e Vicolo Stellario n. 4, distinto in catasto al foglio M.U. particelle 673- 639-graffato con particella 674 sub 3 e particelle 675 e 676, resisi disponibili a cederlo al prezzo di vendita di €. 70.000,00;

- Che l'acquisto del detto immobile, Palazzo baronale in stile barocco di particolare pregio storico-culturale, rappresenta per l'Amministrazione comunale un elemento di arricchimento patrimoniale in termini di prospettiva e di strategia futura di crescita;

Vista la nota prot. 534 del 17/01/2020 del Sindaco avente ad oggetto "Acquisto porzione Palazzo Fatta" indicando che l'importo richiesto dalle proprietarie è di €. 75.000,00;

Vista la nota n. 613 del 20/01/2020 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con la quale, in riferimento alla nota prot. 534 del 17.01.2020 del Sindaco, rappresenta che la somma di € 75.000,00 per acquisto dell'immobile di che trattasi appare vantaggiosa per l'ente;

Vista la nota pec del 21/01/2020 della Sig.ra Spinnato Beatrice comproprietaria alla Sig.ra Spinnato Rosalia dell'immobile di che trattasi con la quale si dichiarano disponibili a vendere al Comune di Collesano per €. 70.000,00;

Visto l'art. 57 comma 2 lett. f) del Decreto Legge n. 124/2019 che fa cessare a decorrere dall'anno 2020 l'applicazione delle disposizioni dettate dall'art. 12 comma 1-ter, del decreto legge 6/07/2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15/07/2011, n. 111 - "A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi: **f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;**

Considerato, quindi, che con l'abrogazione dei vincoli procedurali per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali (art. 12, comma 1 ter del DL 98/2011) dal 1 gennaio 2020, nel rispetto dell'art. 57, comma 2, lett. f) del Decreto Legge 26/10/2019 n. 124, al fine di acquistare un bene immobile, i comuni, le regioni e gli enti territoriali in generale non dovranno più ricevere una previa legittimazione dei requisiti delle prova documentale e delle congruità del prezzo;

Vista la deliberazione del C.C. n. 39 del 26/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020/2022 e contestuale presa d'atto della salvaguardia equilibri di bilancio (art. 193 c. 2 TUEL);

Dato atto che è stata prevista e approvata nel bilancio di previsione 2020/2022 – Esercizio 2020 la spesa per l'acquisto dell'immobile storico culturale “Palazzo Fatta del Bosco” tramite copertura nel Cap. 2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.001

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 91 del 03/11/2020 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022 parte finanziaria”

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.11.2020 avente ad oggetto “Art.175 D.lgs 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione esercizi finanziari 2020 e 2022- e applicazione quota parte dell’avanzo di amministrazione accantonato per potenziali passività e variazione DUP”

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 95 del 03/12/2020 avente ad oggetto “Variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi finanziari 2020/2022”;

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 99 del 09.12.2020 avente ad oggetto “*Acquisizione porzione immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676 – Atto di indirizzo*” con la quale è stato dato mandato al responsabile dell’Area 5 di adottare tutti gli atti conseguenziali per l’acquisto dell’immobile di che trattasi;

Vista la nota n. 11529 del 14.12.2020 indirizzata alle Sig.re Spinnato Beatrice e Spinnato Rosalia, entrambe residenti a Palermo, proprietarie di una porzione immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676 di oltre mq. 700, con la quale si chiede la loro disponibilità a vendere l’immobile al prezzo di €. 70.000,00 come da precedente proposta del 21.01.2020;

Vista la nota pec n. 11609 del 15.12.2020 delle Sig.re Spinnato Beatrice e Spinnato Rosalia in riscontro alla predetta nota n. 11529/20 con la quale si dichiarano disponibili a vendere l’immobile di loro proprietà per €. 70.000,00;

dato atto che la definizione dell’acquisto dell’immobile ubicato in via F. Crispi n 7, identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676, avviene con la liquidazione delle spese amministrative e imposte di registro all’Agenzia delle Entrate;

Ritenuto, pertanto, di procedere all’impegno sul bilancio 2020/2022 -Cap. 2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.001- della somma di €. 9.655,00 necessaria per le spese amministrative e imposte di registro all’Agenzia delle Entrate e perfezionare, quindi, l’acquisto dell’immobile di che trattasi,

Vista la Determinazione Sindacale N. 11 del 07/08/2019 avente ad oggetto “Individuazione Responsabili di Area e conferimento incarichi di Posizione Organizzativa”;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 89 del 26/10/2020 “Aggiornamento macrostruttura dell’Ente” con la quale il Servizio Patrimonio è passato dall’Area 2 all’Area 5

Visto il D.Lgs 50/2016;

Vista la legge 07.08.1990 n° 241 recepita con la L.R. 30.04.1991 n° 10;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con atto C.C. n° 14 del 21.03.1997;

Visto l’Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n°10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di impegnare sul bilancio 2020/2022 - Cap. 2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.001- la somma di €. 9.655,00 necessaria per le spese amministrative e imposte di registro all’Agenzia delle Entrate al fine del perfezionamento dell’acquisto dell’immobile sito in Collesano nella via Francesco Crispi n. 7 – identificato al catasto al foglio di MU . Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676;

Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell’Area 5
f.to Giuseppe Sceusi

ATTESTAZIONE DISPONIBILITA'

Bilancio 2020	Cap. 2680/1	Bilancio _____	Cap. _____	Bilancio _____	Cap. _____
Oggetto: Acquisto Imm. Palazzo Fatta		Oggetto: _____		Oggetto: _____	
Somma iscritta in bilancio	€ 85.000,00	€ _____		€ _____	
Somma disponibile	€ 9.889,20	€ _____		€ _____	
Somma che si impegna/	€ 9.655,00	€ _____		€ _____	

con la presente

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della Legge 142/90 la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì, 23.12.2020

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Filippo Curione*

SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITÀ

Vista la determinazione che precede;
Verificati i documenti allegati;
Effettuati i controlli amministrativi contabili e fiscali;

DISPONE

La contabilizzazione del mandato di pagamento l'attribuzione allo stesso del numero progressivo e l'inoltro al Tesoriere Comunale.

Collesano li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

N. ___ Reg.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Messo Comunale

Defissa il _____, senza opposizioni

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ di Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune su conforme dichiarazione del Messo,

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi è rimasta sino al _____ per complessivi n. _____ giorni e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

Dr. _____