



# COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 82000150829 P.I. 02790570820 - Tel. 0921/664676 – 0921/664677 - 0921/661104 - 0921/661158 - Fax 0921/661205

Sito: [www.comune.collesano.pa.it](http://www.comune.collesano.pa.it)

*Area 5^ - Gestione Integrata Rifiuti e Sistema Idrico Integrato*  
*Servizio 3 – Patrimonio*

**DETERMINAZIONE N. 468 del 21/06/2021**

**n. 68 Int. del 09/06/2021**

OGGETTO: Liquidazione al Notaio Dr. Fabio Gattuso della fattura n. 145/2021 per l'atto del 27/12/2020 Rep. 3258 di compravendita, dalle Sig.re Spinnato Beatrice e Rosalia, dell'immobile sito in Collesano nella via Francesco Crispi n. 7 e Vicolo Stellarario n. 4 , distinto in catasto al foglio M.U. particelle 673 -639 graffato con particella 674 sub 3 - 675 e 676.

CIG **Z6A2FF5317**

**Premesso:**

- Che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 99 del 09.12.2020 avente ad oggetto “*Acquisizione porzione immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676 – Atto di indirizzo*” è stato dato mandato al responsabile dell'Area 5 di adottare tutti gli atti consequenziali per l'acquisto dell'immobile di che trattasi;

- Che con determinazione n. 1043 del 23/12/2020 è stato affidato l'incarico per stipula dell'atto di *Compravendita di immobile sottoposta a condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione* e dell'atto di *Avveramento di condizione sospensiva soggetta ad annotazione* al Notaio Dr. Fabio Gattuso con Studio Notarile in Palermo nella via XII Gennaio n. 7 (P.I. 04387670823 – C.F. GTTFBA63D30G273D);

**Visto** l'atto di *compravendita di fabbricato soggetto a vincolo culturale sottoposta a condizione di sospensiva* Rep. 3258 del 27/12/2020 stipulato dal Notaio Dr. Fabio Gattuso per l'acquisto dalle Sig.re Spinnato Beatrice e Rosalia di porzione immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676;

**Vista** la fattura del Notaio Dr. Fabio Gattuso N. 145/2021 del 24/05/2021 di €. 3.065,40 relativa all'atto di *compravendita di fabbricato soggetto a vincolo culturale sottoposta a condizione di sospensiva* Rep. 3258 del 27/12/2020;

**Vista** la regolarità del DURC prot. INAIL 26552520 con scadenza validità 08/07/2021;

**Vista** la Determinazione Sindacale N. 11 del 07/08/2019 avente ad oggetto “*Individuazione Responsabili di Area e conferimento incarichi di Posizione Organizzativa*”;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione della spesa relativa al servizio in oggetto, di cui alla fattura n. 145/2021, ns. prot. 6533 del 03/06/2021 emessa dal Notaio Dr. Fabio Gattuso;

**Vista** la legge 07.08.1990 n°241 recepita con la L.R. 30.04.1991 n°10;

**Vista** il decreto Legislativo 18.08.2000 n°267;

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il regolamento di Contabilità approvato con atto C.C. n°14 del 21.03.1997;

**Visto** l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia;

## DETERMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n°10, le motivazione in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

1. liquidare al Notaio Dr. Fabio Gattuso la fattura n. 145/2021 di €. 3065,40 per l'atto del 27/12/2020 Rep. 3258 di *Compravendita di fabbricato soggetto a vincolo culturale sottoposta a condizione di sospensiva* – (Acquisto dalle Sig.re Spinnato Beatrice e Rosalia di porzione dell'immobile Palazzo Fatta ubicato in via F. Crispi n 7 identificato al Catasto al Foglio M.U. Particelle 673 e 639 - graffato con particella 674 sub 3- 675 e 676);
2. Dare atto che la suddetta somma di €. 3065,40 è stata reimputata sul Bilancio Comunale 2021/2023 Esercizio 2021 - Cap. 2680.01 - MIS 5- PGM 1 - TIT 2 – MAC202-Cod. U.2.02.01.10.00- Determinazione di impegno n. 1043/2020 :
3. **Operare la Ritenuta di Acconto di €. 400,00** sull'imponibile di €. 2.000,00, tramite F24EP
2. **Liquidare al netto della Ritenuta d'Acconto al Notaio Dr. Fabio Gattuso €. 2.665,40** di cui 2040 per compensi (IVA compresa) ed €. 625,40 per rimborso spese (IVA esclusa ex art. 15)

### **Modalità di pagamento:**

mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato - IBAN indicato nell'allegato al presente atto.

*Si allega -Fattura n. 145/2021*

**Il Responsabile dell'Area 5**  
*f.to Giuseppe Sceusi*

## ATTESTAZIONE DISPONIBILITA'

Bilancio	Cap.	Bilancio _____	Cap. _____	Bilancio _____	Cap. _____
Oggetto:		Oggetto: _____		Oggetto: _____	
Somma iscritta in bilancio	€ _____	€ _____		€ _____	
Somma disponibile	€ _____	€ _____		€ _____	
Somma che si impegna/	€ _____	€ _____		€ _____	

con la presente

Si attesta ai sensi dell'art. 55 della Legge 142/90 la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addì,

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

---

### SERVIZIO DI RAGIONERIA E CONTABILITÀ

Vista la determinazione che precede;  
Verificati i documenti allegati;  
Effettuati i controlli amministrativi contabili e fiscali;

DISPONE

La contabilizzazione del mandato di pagamento l'attribuzione allo stesso del numero progressivo e l'inoltro al Tesoriere Comunale.

Collesano li, 18/06/2021

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Filippo Curione*

N. \_\_\_ Reg.

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,  
ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Defissa il \_\_\_\_\_, senza opposizioni

Il Messo Comunale

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ di Reg. Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Capo del Comune su conforme dichiarazione del Messo,

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta sino al \_\_\_\_\_ per complessivi n. \_\_\_\_\_ giorni e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**