



# COMUNE DI COLLESANO

*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE)

N. 10 del 3/04/2018

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**OGGETTO: Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 ( Art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133).**

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di Aprile dalle ore 17.45, nell'Ufficio del Sindaco,

Il Commissario Straordinario del Comune, Dott. Domenico Mastrolemba Ventura, nominato con Decreto del Presidente della regione Sicilia n. 568/GAB del 25/08/2017, per la gestione del Comune di Collesano, in sostituzione del Sindaco, della Giunta e del Consiglio, fino alla prima tornata elettorale utile con l'assistenza del Segretario Generale, Giovanni Sapienza, che partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000);

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Ufficio patrimonio - Area V;

**Dato atto** che la stessa risulta corredata dei pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Condivisa** la proposta e ritenuta meritevole di approvazione;

**Richiamato** l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

**Richiamate**, altresì, le disposizioni contenute nel D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

## **Assunti i poteri del Consiglio**

### **DELIBERA DI**

**Di far propria, approvandola** in ogni sua parte, l'allegata proposta di deliberazione di oggetto "Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 ( Art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133)", predisposta dal responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

**Dare atto** che la proposta, come sopra approvata, unitamente all'elenco dei beni immobili suscettibili di variazione (All. A) e all'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione (All. B), ed al parere del revisore (All. C), viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

**Demandare** al Responsabile proponente tutti gli adempimenti conseguenziali la presente adozione.

**Dichiarare**, ad ogni effetto di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, per come in proposta.



# COMUNE DI COLLESANO

PROVINCIA DI PALERMO

Area V ufficio A.R.O. Tutela Ambiente e Patrimonio

Proposta di deliberazione

Al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale N....del....

**OGGETTO:** Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 ( Art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133).

Il Proponente  
Responsabile dell'Ufficio del Patrimonio  
F.to Dott.ssa Delia Manganello

Allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio  
Comunale n. 10 del 3/04/2018



# COMUNE DI COLLESANO

PROVINCIA DI PALERMO

Area V

Ufficio A.R.O. Tutela Ambiente e Patrimonio

**OGGETTO:** Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 ( Art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133).

## VISTO

- che il decreto legge n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n 133 del 6.8.2008, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali*", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i proprio archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

## VISTA

- La deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n.3 del 21.02.2018 ad oggetto: " Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale "

## CONSIDERATO

- Che il secondo comma dell'art.58 della legge 133/ 2008 prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni costituisce un allegato al bilancio di previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art 58 del D.L. 25.06.2008 n°112 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n°133.

## CONSIDERATO

- Che l'elenco dei beni indicati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il periodo 2018/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art 2644 del codice civile;

## CONSIDERATA

- La necessità di apportare modifiche al suddetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

## **ACQUISITO**

- Il parere del Revisore dei conti;

## **VISTO**

- Il vigente Ordinamento EE.LL:

## **Per quanto sopra**

### **SI PROPONE**

#### **Al Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale**

1. Di modificare ed approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.58, comma 1 della legge 133/2008, lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Collesano come riportato nell'Allegato A e B;
2. Dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione 2018/2020;
3. Dare atto che gli equilibri di bilancio, a seguito della variazione apportata, non risultano modificati;
4. Visto il parere espresso dal Revisore dei Conti ( All.C ) , ai sensi dell'art.239 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Pubblicare la presente Delibera con l'unito Allegato "A e B " all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 3 della legge 133/2008.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'ormai prossima scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2018.

**OGGETTO** Integrazione e modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020 ( Art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133).

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000  
ED ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Sulla proposta di deliberazione, interamente riportata e presentata dall'Area V Ufficio A.R.O- Tutela Ambiente e Patrimonio

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Collesano lì, 30/03/2018

Il Responsabile dell'Area V Ufficio A.R.O-  
Tutela Ambiente e Patrimonio  
F.to Rag. Giuseppe Sceusi

---

## UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE in considerazione che nessuna spesa grava nel Bilancio Comunale.

Collesano lì, 30/03/2018

Il Responsabile dell'Area  
**F.to Rag. Filippo Curione**

Letta, approvata e sottoscritta

**Il Commissario Straordinario**

**F.to Dr. Domenico Mastrolembo Ventura**

**Il Segretario Generale**

**F.to Giovanni Sapienza**

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Lì, 03/04/2018

Il Segretario Generale  
F.to **Giovanni Sapienza**

N. \_\_\_\_\_ Reg.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

- Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 44/91 e s.m.i., a partire dal \_\_\_\_\_ e che vi rimarrà per 15 giorni.
- E' divenuta esecutiva il 03/04/2018

decorsi 10 giorni della pubblicazione ( art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art. 16, comma 2, L.R. 44/91)

*Dalla Residenza Municipale, lì 03/04/2018*

**Il Segretario Generale**

**F.to Giovanni Sapienza**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, a partire dal \_\_\_\_\_ per rimanervi  
quindici giorni consecutivi nell'albo pretorio on – line di questo Comune accessibile al  
pubblico ( art. 32 , comma 1, della L.18 Giugno 2009 n. 69) al N. \_\_\_\_\_ Reg.

Dalla Residenza Municipale lì, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale