



**COMUNE DI COLLESANO**  
*CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO*

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 42 del 25/06/2020

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**OGGETTO:** CESSIONE IN COMODATO GRATUITO A FAVORE DI GRUPPI E ASSOCIAZIONI DI LOCALI UBICATI PRESSO L'IMMOBILE EX OPERA PIA ABATE GIOENI

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di Giugno dalle ore 13,15, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sig. Meli Giovanni Battista, nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
<b>MELI Giovanni Battista</b>	<b>Sindaco</b>	X	
<b>FERRARELLO Mariano</b>	<b>Vice Sindaco</b>	X	
<b>INGRAO Elsa</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>GUZZIO Antonino</b>	<b>Assessore</b>		x
<b>PANZARELLA Calogero</b>	<b>Assessore</b>		x
Totale		3	2

Assiste il Segretario Generale Arianna Napoli

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: “CESSIONE IN COMODATO GRATUITO A FAVORE DI GRUPPI E ASSOCIAZIONI DI LOCALI UBICATI PRESSO L'IMMOBILE EX OPERA PIA ABATE GIOENI”, presentata dal Sindaco\_\_\_\_\_;

Visti i pareri favorevoli sulla stessa resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Condivisa la proposta e ritenutala meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

**Di approvare**, facendola propria in ogni sua parte, l'allegata proposta di deliberazione che unitamente ai prospetti ad essa acclusi, alla presente viene allegata per formarne parte integrante e sostanziale.

Successivamente

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Al fine di dare immediata esecuzione al provvedimento,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

**Di dichiarare**, per come in proposta, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI COLLESANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Proposta di deliberazione  
della Giunta Municipale

**OGGETTO:** CESSIONE IN COMODATO GRATUITO A FAVORE DI GRUPPI E ASSOCIAZIONI DI LOCALI UBICATI PRESSO L'IMMOBILE EX OPERA PIA ABATE GIOENI.

,

Il Proponente

IL SINDACO  
F.to Giovanni Battista Meli

Allegato alla deliberazione della G.M. n°42 del 25/06/2020

**OGGETTO:** CESSIONE IN COMODATO GRATUITO A FAVORE DI GRUPPI E ASSOCIAZIONI DI LOCALI UBICATI PRESSO L'IMMOBILE EX OPERA PIA ABATE GIOENI.

**Premesso :**

- che il Comune di Collesano, è proprietario di un immobile sito in Collesano Via Suor Ilarina La Rosa, censito al catasto urbano del Comune di Collesano al Foglio MU, Particella 505 SUB 2;
- che il suddetto immobile è stato acquisito al patrimonio del Comune con delibera di C.C. n. 22 del 14.03.2017;
- che a seguito dell'acquisizione, il medesimo immobile è rimasto nella libera disponibilità di questo Comune;

**Precisato che** non rientrando nei programmi di questa amministrazione di procedere alla sua alienazione, bensì di assegnarlo a vario titolo in uso ad istituzioni, gruppi o associazioni che ne facciano motivata e congrua richiesta, appare a questo punto opportuno delineare alcune linee di indirizzo per favorirne la migliore utilizzazione a favore di interessi collettivi.

**Ricordato:**

- che il suddetto immobile si sviluppa su Piano T – Piano I- Piano II- e che i locali oggetto della concessione risultano essere quelli dell'intero immobile;
- che ai fini di una equa ed imparziale assegnazione degli spazi di cui si tratta, la stessa deve avvenire a presentazione di istanza da parte delle associazioni;
- che il rapporto è da configurarsi nella forma del comodato gratuito, fatto salvo le spese inerenti alcuni interventi di manutenzione ordinaria;
- che la gratuità riconosciuta alla concessione in uso dei locali di cui si tratta trova il proprio fondamento nel riconoscimento del valore morale e sociale strettamente connaturato alle finalità proprie delle associazioni volontaristiche prive dello scopo di lucro;
- che in sede di presentazione della domanda di assegnazione dei locali venga richiesta la disponibilità alla prestazione di opere di manutenzione ordinaria da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- che le associazioni richiedenti non risultano assegnatarie di altri immobili comunali;
- di le stesse devono avere almeno tre anni di attività in collaborazione con l'Amministrazione comunale;
- che, inoltre, si impegnano nell'organizzazione di almeno due attività nell'arco dell'anno, coordinandosi e collaborando con l'Amministrazione Comunale.

**Ribadito:**

- che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che

governano lo svolgimento di ogni forma di azione amministrativa.

**Atteso:**

- che la normativa vigente in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde assicurarsi la loro maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria .

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile ( Deliberazione n. 33/2009/ PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti , Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni.

**Richiamata** altresì la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata.

**Visto** l'art. 118, comma 4 della Costituzione della Repubblica Italiana, ai sensi del quale "Stato, regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà".

**Visto** inoltre l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro proprie attività.

**Considerato:**

- che le richieste pervenute devono essere valutate dall'Amministrazione comunale sulla base dei dati comunicati e del curriculum e che le conseguenti assegnazioni sono oggetto di contratto.

- che le associazioni affidatarie si concordino nell'organizzazione della pulizia ordinaria e del decoro dell'intero immobile, considerato che gli spazi non assegnati saranno resi disponibili, su richiesta, alle eventuali attività integrative svolte dalle stesse associazioni affidatarie.

**Ritenuto** di demandare al Servizio del patrimonio lo svolgimento delle attività a contenuto gestionale, inerenti e conseguenti rispetto a quanto stabilito con la presente deliberazione

Per quanto sopra esposto, sentito per le vie brevi l'Ufficio tecnico competente sulla idoneità dei locali

**PROPONE**

**1) Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2) Di concedere** in comodato d'uso gratuito alle associazioni i locali siti nell'immobile Ex Opera Pia Abate Gioeni, da adibirsi per le attività proprie delle Associazioni, temporaneamente per anni 1 ( uno) rinnovabili e con preavviso di restituzione dell'immobile di almeno 15 giorni.

**3) Di approvare** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato A).

**4) Di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato, che ne forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B).

**5) Di approvare** il modulo di “ Richiesta utilizzo gratuito di locale comunale”, qui allegato quale parte integrante e necessaria (Allegato C).

**6) Di dare atto** che le associazioni in forza del citato contratto si impegnano ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, gli interventi di manutenzione ordinaria, sempre nel rispetto della normativa in oggetto, che si rendono necessari per un uso idoneo e funzionale dell'immobile per gli usi previsti e consentiti.

**7) Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

**8) Di stabilire** che tale avviso venga pubblicato insieme agli allegati sul sito web istituzionale dell'Ente [www.comune.collesano.pa.it](http://www.comune.collesano.pa.it) per almeno dieci gg ( 10 ) consecutivi.

**9) Di dare mandato** al Sindaco per la sottoscrizione degli atti di comodato con i rappresentanti delle associazioni affidatarie.

**OGGETTO: CESSIONE IN COMODATO GRATUITO A FAVORE DI GRUPPI E ASSOCIAZIONI DI LOCALI UBICATI PRESSO L'IMMOBILE EX OPERA PIA ABATE GIOENI.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L. 142/90, RECEPITA DALLA L.R. N° 48/91 E**

Sulla proposta di deliberazione, interamente riportata e presentata dall'Amministrazione Comunale

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE  
Collesano lì, 25/06/2020

Il  
Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Filippo Curione

---

## **UFFICIO DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE  
Collesano lì, 25/06/2020

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria**  
F.to Filippo Curione

Letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE  
F.to Giovanni Battista Meli

L'Assessore Anziano  
F.to Mariano Ferrarello

Il Segretario Comunale  
F.to Arianna Napoli

Per copia conforme all'originale

Lì, 25/06/2020

Il Segretario Comunale  
Arianna Napoli

N. \_\_\_\_\_ Reg.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

- Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 44/91 e s.m.i., a partire dal \_\_\_\_\_ e che vi rimarrà per 15 giorni.
- E' divenuta esecutiva il 25/06/2020

decorsi 10 giorni della pubblicazione ( art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

perché dichiarata immediatamente esecutiva ( art. 16, comma 2, L.R. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Arianna Napoli

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, a partire dal \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni \_\_\_\_\_ consecutivi nell'albo pretorio on – line di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32 , comma 1, della L.18 Giugno 2009 n. 69) al N. \_\_\_\_\_ Reg.

Dalla Residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale